

## **Gonzalo García – Gerente General**

### **Actividad Actual en PIX**

Gonzalo García es socio fundador de PIX en Colombia. Dirige la operación y el desarrollo de la compañía, atendiendo las necesidades inmobiliarias de compañías multinacionales, desarrolladores, y propietarios de activos. Gonzalo participa en la gestión estratégica de PIX, el desarrollo de relaciones con clientes internacionales, la gestión de alianzas estratégicas, y la identificación y estructuración de oportunidades de inversión y desarrollo.

### **Principales Experiencias**

Ha representado personalmente los intereses de grandes clientes en Colombia como Citibank, Bavaria, SabMiller, Sun, Naciones Unidas, Carrefour, AIG, Guinness, Éxito, Pricesmart entre otras. Ha participado en la estructuración, desarrollo y gerencia comercial de siete centros comerciales en Colombia. También lideró las inversiones inmobiliarias del grupo propietario del diario El Tiempo representadas en Procenter con su principal activo Atlantis Plaza. Su rol en la definición de la estrategia de la inversión, se complementó con actividad permanente en el área comercial, mercadeo y de operación. En 2013 estructuró el primer fondo de inversión inmobiliaria con capital institucional en Colombia para el desarrollo de Bazaar Centros de Conveniencia, una sociedad de PIX y el Grupo Colpatria hasta el 2016, fecha en la cual PIX asumió el control de Opera, la sociedad operadora de los activos inmobiliarios del fondo. Gonzalo actualmente dirige la alianza PIX / BINSWANGER para Colombia, la compañía líder mundial en el sector inmobiliario industrial para manufactura, distribución, logística y comercio electrónico.

### **Background**

Gonzalo fue gerente de planeación de empresas desarrolladoras en Colombia (Ibsa, Iserco, Constructora Rodriguez), gerente financiero del Banco Granahorrar, en donde trabajó en la estructuración de emisiones de titularización hipotecaria y en la adquisición de empresas para el grupo. Luego de trabajar como Director de Inversión en PIX Miami, atendiendo inversionistas Americanos y Latinoamericanos en la región, Gonzalo ha liderado una de las compañías líderes en Colombia en la prestación de servicios inmobiliarios corporativos PIX Colombia desde 1999, así como la compañía de operación de activos Opera desde 2012, y de Urban Capital, una compañía privada de inversión y desarrollo inmobiliario.

- Master of Science in Real Estate Development – MIT Massachusetts Institute of Technology
- Entrepreneurial Masters Program – MIT / Entrepreneurs Organization
- Especialista en Finanzas – Universidad de los Andes
- Ingeniero Civil – Universidad de los Andes.
- Ha sido miembro de la Junta Directiva Camacol Bogotá y Cundinamarca y tesorero del MIT Harvard Club de Colombia.