

# Nexus Capital Partners

Febrero 2023

*Documento Confidencial*



# Nexus es una Compañía con una Amplia Trayectoria

Importante Experiencia en los Sectores de Infraestructura e Inmobiliario



En **junio de 2009**, se fundó el Gestor Profesional (GP) de fondos de capital privado Nexus Capital Partners. A la fecha cuenta con fondos enfocados en dos estrategias: Infraestructura e Inmobiliario.



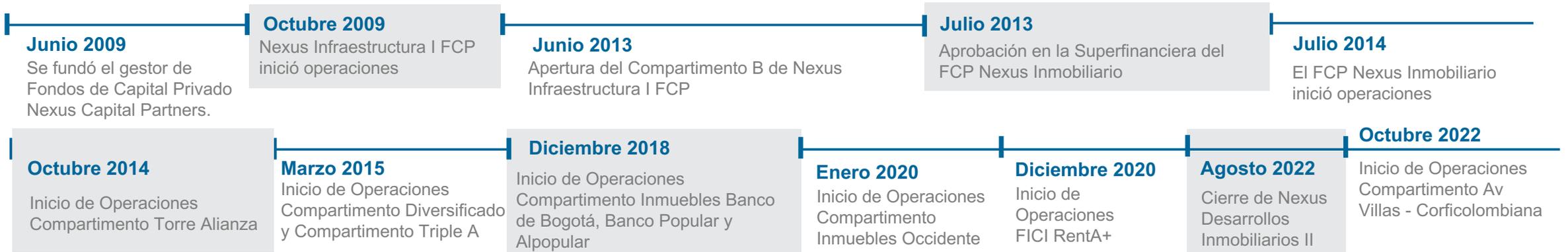
- Nexus Infraestructura I FCP inició operaciones el **15 de octubre de 2009**, habiéndose obtenido compromisos por parte de sus inversionistas por un valor total de **COP 103.918 MM** para el Compartimento A.
- Posteriormente, el **12 de junio de 2012**, la Asamblea de Inversionistas aprobó la apertura del Compartimento B por un valor de **COP 120.000 MM**, con lo cual el Fondo alcanzó un monto total de recursos comprometidos de **COP 223.918 MM**.



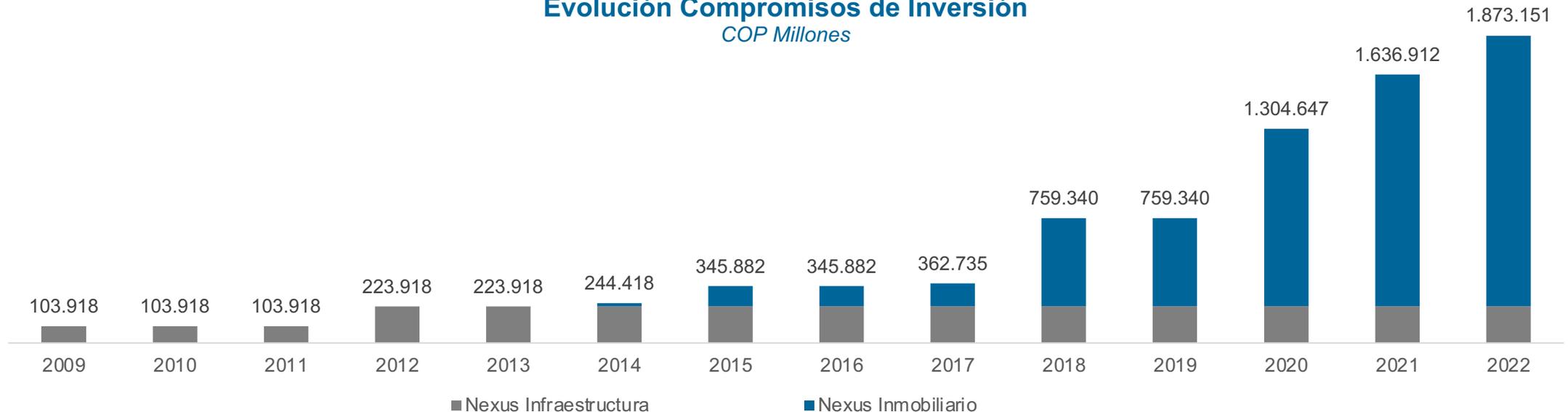
- El FCP Nexus Inmobiliario es un fondo por compartimentos, el cual fue aprobado el 13 de julio de 2013, y empezó operaciones el **22 de julio de 2014**.
- Actualmente el FCP cuenta con 7 compartimentos en operación, con un valor de activos de **\$1.853.289 MM**.
- En diciembre de 2020 inició operaciones el FICI RENTA+ que a diciembre de 2022 tiene un valor de activos de **\$102.934 MM**.

# Nexus Capital Partners ha Levantado más de \$1,9 Billones de Pesos de Capital

13 años de Experiencia de Nexus Capital Partners Gestionando Fondos de Activos Reales



## Evolución Compromisos de Inversión COP Millones



# Inversionistas de los Fondos Gestionados por Nexus Capital Partners

Cuenta con Más de 252 Inversionistas Entre Institucionales y Personas Naturales

AFP <span>s</span>	Aseguradoras	Bancos	Fiduciarias	Otros	HNIs + Family Offices
   	 <b>seguros alfa s.a.</b> 	 <b>Banco de Bogotá</b>  <b>Banco de Occidente</b> 	 <b>Fiduoccidente</b> FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.  <b>fiduciaria popular</b>  <b>Alianza</b> Fiduciaria	 <b>alpopolar</b> Logística Especializada  <b>CVU</b> Circulo de Viajes Universal S.A.  <b>corferias</b> Generadores de Oportunidades y Progreso	<p><b>237</b></p>  

# Nexus Gestiona un FCP por Compartimentos y un FIC Inmobiliario

Actualmente Contamos con más de \$1,9 Billones de ABA en 8 Compartimentos y 1 FICI



Compartimento Diversificado

ABA: \$4.498 Millones



Compartimento Triple A

ABA: \$207.621 Millones



Compartimento Banco de Bogotá

ABA: \$877.857 Millones



Compartimento Nexus Desarrollos Inmobiliarios II

ABA : \$44.831 Millones<sup>1</sup>



FICI RENTA +

ABA: \$102.933 Millones



Compartimento Inmuebles Occidente

ABA: \$534.850 Millones



Compartimento Banco Popular

ABA: \$60.868 Millones



Compartimento Alpopular

ABA: \$48.704 Millones



Compartimento Inmuebles Av Villas - Corficolombiana

ABA: \$74.060 Millones

## \$1.956.223

Millones Bajo Administración

# Amplia Experiencia en Activos Generadores de Renta

## Portafolio por Tipo de Activos Administrados

### Oficinas

**168.607 m<sup>2</sup>** de oficinas bajo administración

Valor Comercial  
**\$971.047.390.000**



### Comercio

**36.105 m<sup>2</sup>** de comercio bajo administración

Valor Comercial  
**\$388.464.466.000**



### Logística

**56.747 m<sup>2</sup>** de logística bajo administración

Valor Comercial  
**\$155.806.123.781**



### Dotacional

**10.575 m<sup>2</sup>** de dotacional tipo club recreativo bajo administración

Valor Comercial  
**\$25.509.000.000**



# Amplia Experiencia en el Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios

## Portafolio por Tipo de Activos Administrados

### Oficinas

5.459 m<sup>2</sup> de oficinas

Valor Comercial  
**\$ 85.800.000.000**



### Lotes para Desarrollo

1.800 Ha de lotes para desarrollar

Valor Comercial  
**\$326.340.498.615**



### Desarrollo de Vivienda

9.000 unidades de vivienda bajo desarrollo

Ventas Totales Aproximadas  
**\$1,4 billones**



### Residencias Estudiantiles

6.616 m<sup>2</sup> de residencias estudiantiles bajo administración

Valor Comercial  
**\$35.000.000.000**



# Nexus Capital Partners - Signatario PRI

Nexus fortalece aún más su compromiso frente a las mejores practicas ESG

Desde el pasado **19 de noviembre de 2021**, Nexus Capital Partners recibió formalmente la confirmación como nuevo signatario del PRI, fortaleciendo aún más su compromiso frente a las mejores prácticas y normas en asuntos ambientales, sociales y de gobierno corporativo.

**4.000+**  
SIGNATARIOS

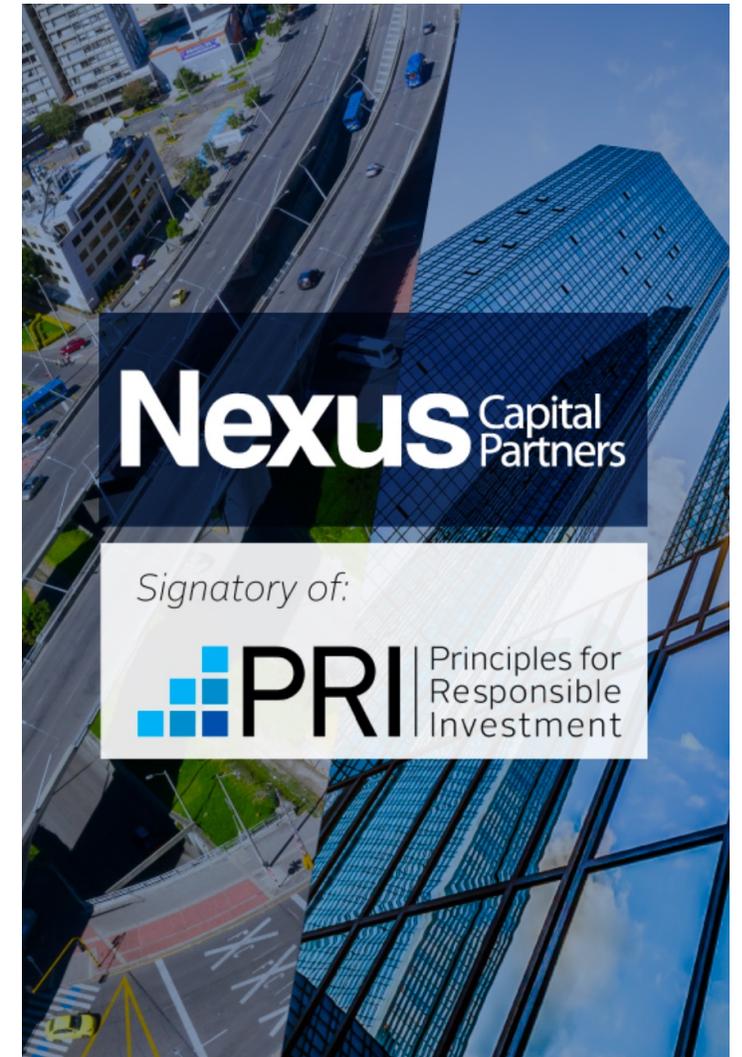
PRI es una asociación con una red internacional de cerca de 4.000 signatarios alrededor de 60 países que pone en practica [principios para la Inversión Responsable](#).



Sus objetivos son entender las implicaciones de los factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ASG), y ayudar a sus signatarios en la integración de estos factores en sus decisiones de inversión.



En su operación **Nexus** continuará fortaleciendo los principios para la inversión responsable que sugiere este modelo, un reto importante que asume la compañía con entusiasmo y con el firme compromiso de trabajar en conjunto con los demás signatarios para que el objetivo de tener un mercado de capitales más sostenible se logre.



# Reconocimientos

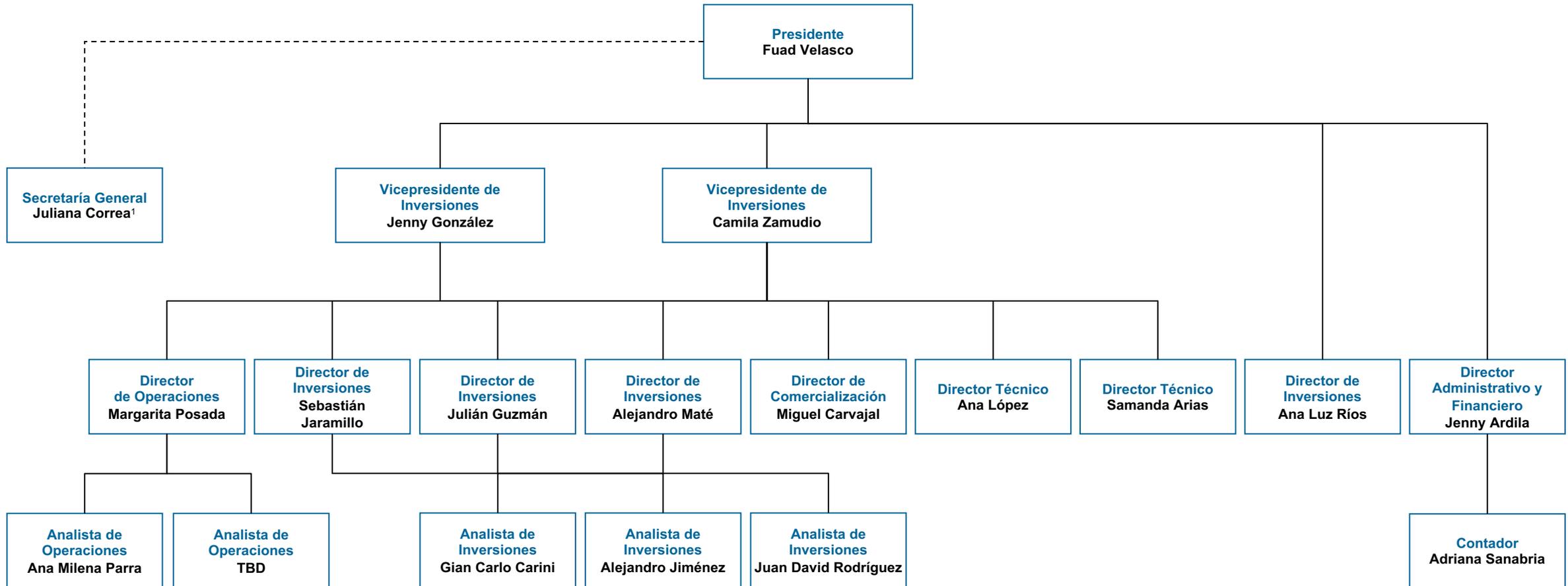
La Gestión de Nexus Capital Partners ha sido Reconocida en la Industria de Capital Privado

---



# Equipo Especializado y Cohesionado

Nexus ha Conformado un Equipo Completo y Multidisciplinario



# Comité Multidisciplinario y de Mayoría Independiente

## Comité de Inversiones con Amplia Experiencia

El Comité de Inversiones del FICI Renta + cuenta con 146 años de experiencia acumulada en estructuración, financiación y administración de proyectos:

Mayor Experiencia	Posición	Nombre	Años de Experiencia
Finanzas e Inversiones	Miembro Interno y Persona Clave	Fuad Velasco Juri	27
Finanzas e Inversiones	Miembro Interno y Persona Clave	Jenny González	27
Construcción	Miembro Independiente y Persona Clave	Luis Fernando Ballesteros	25
Mercado Inmobiliario	Miembro Independiente	Germán Gómez	35
Mercado Inmobiliario	Miembro Independiente	Gonzalo García	32
			<b>146 años</b>