

FICHA TÉCNICA

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA: FICI RENTA +
NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA: FICI INMOBILIARIO RENTA+



4. NOMBRE DEL GESTOR: NEXUS CAPITAL PARTNERS

.1. 2. FECHA DE CORTE: 28/02/2023

5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: CITI TRUST COLOMBIA S.A.

6. Características del Fondo de Inversión Colectiva

6.1. Tipo de FIC	FIC Cerrado
6.2. Fecha de Inicio de operaciones:	28/12/2020
6.3. Valor del Fondo (MILL COP):	74.806.35
6.4. Número de Unidades en circulación:	5.635.571.80



7. Calificación del Fondo de Inversión Colectiva

7.1. Riesgo de Mercado:	N/A
7.2. Riesgo de Crédito:	N/A
7.3. Fecha de la última calificación:	N/A
7.4. Entidad calificadora:	N/A



Tipos de Participaciones

	CONCEPTO	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D
	6.5. Valor Unidad:	12,924.63	12,946.82	0.00	0.00
	6.6. Número de Suscriptores:	258	3	0	0
	6.7. Inversión inicial mínima (COP):	6 SMMLV	6 SMMLV	6 SMMLV	6 SMMLV
	6.8. Saldo mínimo (COP):	3 SMMLV	3 SMMLV	3 SMMLV	3 SMMLV
	6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días):	NA	NA	NA	NA
COMISIONES	6.10 Administración*:	10.00%	Mensual sobre las rentas	8.50%	Mensual sobre las rentas
	6.11 Gestión*	10.00%	Mensual sobre las rentas	8.50%	Mensual sobre las rentas
	6.12 Mínima	0.50%	sobre el valor de los activos	0.50%	sobre el valor de los activos
	6.13 Entrada	1.00%	Sobre aportes	0.75%	Sobre aportes
	6.14 Salida	N/A	N/A	N/A	N/A
	6.15 Remuneración efectivamente cobrada:	N/A	N/A	N/A	N/A
	6.16 Días de Pacto de Permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
	6.17 Sanción por retiro anticipado:	N/A	N/A	N/A	N/A
	6.18 Gastos totales (incluye la remuneración):	N/A	N/A	N/A	N/A



8. Política de Inversión

El objetivo de la inversión de recursos en FICI Renta + es obtener rentas periódicas derivadas de la explotación de los activos inmobiliarios, en un horizonte de inversión de largo plazo mediante la inversión de los recursos de los inversionistas. Este modelo de portafolio tiene como segmento objetivo personas naturales, institucional y corporativo. Este FICI tiene sus principales inversiones en inmuebles, derechos fiduciarios y acciones.



10. Información de Plazos y Duración

10.1. Detalle de Plazos	Participación
1 a 180 Días	1.07%
180 a 365 Días	0.00%
1-3 Años	0.00%
3 a 5 años	0.00%
Más de 5 años	98.93%

10.2. Plazo Promedio de las inversiones Incluyendo el Disponible	10.3. Plazo Promedio de las inversiones Excluyendo el Disponible	10.4 Duracion		
Días	Años	Días	Años	Años
2493.14	6.831	2519.35	6.831	6.831



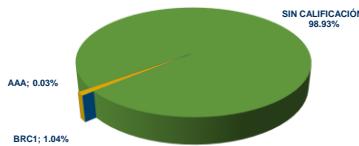
11. Rentabilidad y Volatilidad histórica del Fondo de Inversión Colectiva

11.1 Rentabilidad Histórica												
Tipo de Participación	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años
TIPO A	3.768%	0.486%	2.349%	16.613%	13.531%	N/A	0.113%	1.366%	0.120%	12.260%	9.994%	N/A
TIPO B	3.997%	0.664%	2.598%	16.721%	13.628%	N/A	0.109%	1.372%	0.117%	12.257%	9.993%	N/A
TIPO C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TIPO D	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A



12. Composición del Fondo de Inversión Colectiva

12.1. Composición del Portafolio por Calificación



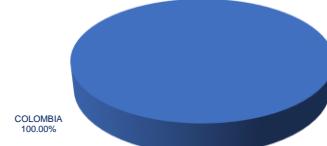
12.2. Composición del Portafolio por Tipo de Renta



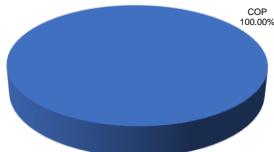
12.3. Composición del Portafolio por Sector Económico



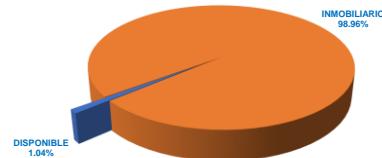
12.4. Composición del Portafolio por País Emisor



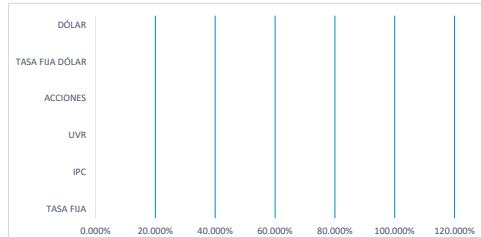
12.5. Composición del Portafolio por Moneda



12.6 Composición del Activo



12.7. Exposición Neta del portafolio (Derivados y Operaciones de Naturaleza Apalancada)



POSICIÓN	DERIVADO / CORTO	EXPOSICIÓN / NETA
TASA FIJA		
IPC		
UVR		
ACCIONES		
TASA FIJA DÓLAR		
DÓLAR		



13. Principales inversiones del Fondo de Inversión Colectiva

No.	Emisor	Participación frente al total de la inversión (%)
1	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	98.93%
2	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.	1.04%
3	FIDUCCIDENTE CARTERA C ABIERTA OCCIRENTA	0.03%
4	BANCO DE BOGOTÁ S.A.	0.00%
5	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	0.00%
6	SCOTIABANK COLPATRIA S.A	0.00%
7	BBVA COLOMBIA	0.00%
8	BANCOLOMBIA SA	0.00%
9	BANCO DAVIVIENDA S.A.	0.00%
	TOTAL	100.00%



14. Empresas vinculadas y relacionadas con la Administradora

Matriz o Controlante : Banco de Occidente S.A. GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S.A.
Vinculados: Occidental Bank (Barbados) Ltd Banco de Occidente Panamá S.A Nexa BPO Grupo Aval Internacional Limited Grupo Aval Limited Banco de Bogotá Banco Popular Banco AV Villas



15. Hoja de vida del Gerente del Fondo de Inversión Colectiva

Nombre: Sebastian Jaramillo
Profesión: Administrador de Empresas
Estudios especializados: Especialidad en Finanzas, Universidad Externado de Colombia
e-mail: sjaramillo@nexus.com.co
Experiencia: Director de Inversiones – Nexus Capital Partners , Analista Senior – SURA Real State
FICI Renta +



16. Información de contacto del Revisor Fiscal

Nombre Revisor Fiscal: Jeimy Juleth Aldana Chaparro y Vivian Liseit Rodríguez Piñeros
KPMG SAS.

Teléfono: Bogotá 601 618 80 00, Medellín 604 355 60 60, Cali 602 668 14 80

Dirección Electrónica:

jeimyaldana@kpmg.com o vivianrodriguez@kpmg.com o colombia@kpmg.com



17. Información de contacto del Defensor (D) y Suplente (S) del Consumidor Financiero

Nombre: Lina María Zorro Cerón(D)
Nombre: ; Bertha María García Meza (S)

Teléfono: Bogotá 601 7462060 ext 15311
O en cualquier oficina de Fiduoccidente en el horario de lunes a viernes 8 a.m. a 12 p.m / 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Dirección Electrónica: defensordelconsumidorfd@fiduoccidente.com.co, Lzorro@bancooccidente.com.co
defensoriacliente@bancooccidente.com.co o Cra. 7 No. 71-52 Torre A Piso 8 Bogotá o en cualquiera de las oficinas del Banco de Occidente de lunes a viernes de 8:30 a.m. a 3:00 p.m.

**18 Información de Interés - Inversión en FIC's

Link: FIC Occidente
<https://www.fiduoccidente.com/personas/preferente/occidente>