



## Observaciones al Proceso FONVIVIENDA

COLOMBIA  
MÉXICO  
PERÚ  
PANAMÁ



Management  
& Quality

Señor(es):

**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

rbaron@fiduoccidente.com.co y hcastillo@fiduoccidente.com.co

Ciudad

**ASUNTO: OBSERVACIONES AL PROCESO FONVIVIENDA – ESTUDIO DE MERCADO**

Estimados Señores:

Haciendo referencia a los términos de referencia cuyo objeto a contratar es: **“CONSULTORÍA QUE DETERMINE EL DISEÑO DE LA ARQUITECTURA EMPRESARIAL PARA EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA PARA EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA”**

Pedimos respetuosamente tener en cuenta las siguientes observaciones:

1. En el documento dice:

A partir de las consideraciones anteriores, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, pretende realizar un estudio y análisis de Mercado para la consultoría especializada, a ejecutarse durante el año 2019. De esta manera, a través del sondeo mencionado se pretende:

- Determinar el presupuesto para el proyecto, de acuerdo con el alcance señalado en el presente documento.
- Identificar los posibles oferentes que se encuentren en la capacidad técnica, operativa, financiera, económica y tengan la experiencia para realizar el proyecto en mención.
- Teniendo en cuenta la experiencia de las firmas consultoras en este tipo de proyectos, recibir sugerencias y recomendaciones para complementar el documento técnico para adelantar el proceso contractual.]

Se solicita a la Entidad por favor indicar si para responder el estudio de mercado se debe entregar únicamente el formato económico, o la Entidad espera recibir un documento técnico adicional.

2. Dentro de los objetivos del proceso indica *“Realizar la validación de la Arquitectura de la Solución propuesta mediante una simulación prueba de concepto o prueba piloto.”*

Se solicita a la Entidad proveer mayor detalle o alcance de la Prueba de concepto que se espera

realizar dentro de la ejecución del proyecto.

3. Respecto del entregable de la arquitectura de solución para el Proceso de Licencias Urbanísticas que indica *“Este módulo debe permitir el intercambio de información con actores relevantes de todo el ciclo de licenciamiento, como son: el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR), los curadores urbanos y/o oficinas de planeación, entre otros, así como, las entidades municipales encargadas de la expedición de certificados de disponibilidad de servicios públicos, gestión de riesgos socio naturales y demás requeridos en los procesos de licenciamiento”*

Se solicita a la entidad proveer el “ciclo de licenciamiento” para poder identificar las relaciones y entidades que participan en dicho ciclo.

4. Respecto del entregable relacionado con el siguiente objetivo *“Realizar la transferencia de conocimiento de todo el proyecto hacia las áreas respectivas del MVCT y capacitaciones en las cuales se realice una explicación detallada del uso y recomendaciones de los entregables y proyectos”*
  - a. La entidad proveerá todos los temas logísticos necesarios para realizar las actividades de transferencia de conocimiento, por ejemplo, ¿salones y videobeam?
  - b. Por favor indicar el número de personas estimadas para participar en las sesiones de transferencia de conocimiento y su ubicación a nivel nacional.
5. En cuanto al formato de Propuesta Económica que se debe entregar como respuesta al estudio de mercado. En el formato para algunos objetivos el valor corresponde a todos los entregables de ese objetivo, por ejemplo, ¿para el primer objetivo se entregaría un único precio? Y para otros objetivos el precio va a nivel de entregable, por ejemplo, para el objetivo *“Diseñar la Arquitectura Empresarial para el Ministerio de Vivienda, que permita definir y diseñar la arquitectura del SISFV con sus componentes de oferta y demanda, dando alcance a los procesos que soporten la política de vivienda.”?*

Por favor confirmar el entendimiento.