

FICHA TÉCNICA

3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA: CERRADO "OCCIDECOL"

4. NOMBRE DEL GESTOR: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: CITI TRUST COLOMBIA S.A. / CUSTODIO DERECHO DE CONTENIDO ECONÓMICO FIDUCIARIA POPULAR

1. FiduOccidente

2. FECHA DE CORTE: 30/11/2022



6. Características del Fondo de Inversión Colectiva

6.1. Tipo de FIC	Fondo de Inversión Colectiva Cerrado
6.2. Fecha de inicio de operaciones:	1/06/2011
6.3. Valor cartera colectiva (Mill COP):	29,597.29
6.4. Número de Unidades en circulación:	4,432,650.50

7. Calificación del Fondo de Inversión Colectiva

7.1. Riesgo de Mercado:	N/A
7.2. Riesgo de Crédito	AAA
7.3. Fecha de la última calificación:	4-nov-22
7.4. Entidad calificadora:	Fitch Ratings

8. Política de Inversión

El objetivo de la inversión de recursos en OCCIDECOL es invertir en derechos de contenido económico de largo plazo. Los derechos económicos podrán ser de naturaleza pública o privada que versen sobre contratos de arrendamiento, contratos que contengan flujos de caja futuros, contratos de concesiones y contratos de compraventa de potencia y energía. Se considera que el perfil general de riesgo del Fondo de Inversión Colectiva Cerrado "OCCIDECOL" es Moderado debido a que la calidad de activos que conforman el portafolio está representada por títulos de contenido crediticio que presentan un riesgo moderado.

10. Información de Plazos y Duración

10.1. Detalle de Plazos	Participación
1 a 180 Días	100.00%
180 a 365 Días	0.00%
1-3 Años	0.00%
3 a 5 años	0.00%
Más de 5 años	0.00%

10.2. Plazo Promedio de las inversiones Incluyendo el Disponible		10.3. Plazo Promedio de las inversiones Excluyendo el Disponible		10.4 Duración
Días	Años	Días	Años	Años
1.00	0.003	0.00	0.000	0.00

11. Rentabilidad y Volatilidad histórica del Fondo de Inversión Colectiva

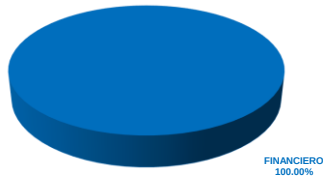
Tipo de Participación	11.1 Rentabilidad Histórica							11.2 Volatilidad Histórica				
	Ultimo mes	Ultimos 6 Meses	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años	Ultimo Mes	Ultimos 6 Meses	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años
TIPO A	22.721%	1333.284%	417.853%	350.489%	-18.952%	-13.211%	3.159%	130.278%	97.156%	92.972%	78.748%	64.297%
TIPO B	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TIPO C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

12. Composición del Fondo de Inversión Colectiva

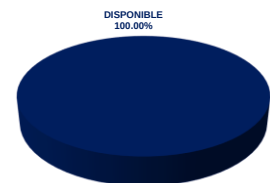
12.1. Composición del Portafolio por Calificación



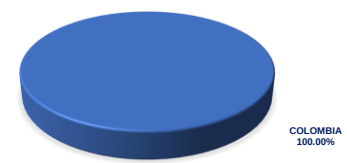
12.3. Composición del Portafolio por Sector Económico



12.2. Composición del Portafolio por Tipo de Renta



12.4. Composición del Portafolio por País Emisor



A 3D pie chart with a single blue slice representing 100.00% of the total. The label 'COP' and '100.00%' are positioned to the right of the chart.

A 3D pie chart with a single blue slice representing 100% completion. The label 'DISPONIBLE' is positioned to the left of the chart, with '100.00%' below it.

Category	Percentage
DISPONIBLE	100.00%

Activo	Porcentaje de Retorno Esperado
DÓLAR	20.000%
TASA FIJA DÓLAR	40.000%
ACCIONES	60.000%
UVR	80.000%
IPC	100.000%
TASA FIJA	120.000%

POSICION	DERIVADO / CORTO	EXPOSICION / NETA
TASA FIJA		
IPC		
UVR		
ACCIONES		
TASA FIJA DÓLAR		
DÓLAR		

[illegible]

Tipo de Obligación	Número de Operaciones	Monto	Calificación					
			A	B	C	D	E	F
Contrato de Arrendamiento	0		Sin Mora	Entre 1 y 5 días	Entre 1 y 60 días	Entre 21 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Más de 90 días
			x					

Recaudo del canon de arrendamiento directamente en las cuentas recaudadoras de OCCIDECOL El arrendatario consignará todos los días hábiles a partir de la fecha de corte del contrato de arrendamiento en la cuenta recaudadora de OCCIDECOL el cien por ciento 100 de los dineros que reciba producto de las ventas de bienes y/o servicios en efectivo que realice dentro del inmueble arrendado hasta concurrencia del cien por ciento 100 del valor del canon mensual

Garantía. El inmueble objeto del respectivo contrato de arrendamiento, en cuyo derecho económico invirtió OCCIDECOL fue transferido a una fiduciaría de administración y garantía, cuyo beneficiario es OCCIDECOL, todo lo cual consta en el Certificado de Garantía que para el efecto ha expedido Fiduciaria Davivienda quien administra este P.A.

 **15. Empresas vinculadas y relacionadas con la Administradora**

16. Hoja de vida del Gerente del Fondo de Inversión Colectiva

Nombre:	Miguel Angel Grimaldo Durán
Profesión:	Administrador de Empresas
Estudios especializados:	Especialización en Finanzas y Mercado de Capitales - Universidad de la Sabana Diplomado "La Operación Bursátil" - Asobursátil
e-mail:	mgrimaldo@fiduciocidente.com.co
Experiencia:	17 años de experiencia en el sector financiero, con énfasis en el mercado de valores y derivados.
Otros fondos a su cargo:	Renta Fija Dinámica, Meta Planeada, Meta Estratégica, Meta Decidida, Accioff, Occidecol, Occitoresos, FIC Balanceado Internacional, Renta Fija Recurrente.

17. Información de contacto del Revisor Fiscal

Dirección Electrónica: jeimyaldana@Kpmg.Com o
vivianrodriguez@Kpmg.Com o
colombia@kpmg.com

18. Información de contacto del Defensor (D) y Suplente (S) del Consumidor Financiero

Dirección Electrónica: defensordelconsumidor@fiduoccidente.com.co o Lzorro@bancodeoccidente.com.co,
o defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co o Cra. 7 No. 71-52 Torre A Piso 1 Bogotá

Las obligaciones asumidas por Fiduciaria de Occidente S.A., del Fondo de Inversión Colectiva Cerrado Occidente relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al Fondo de inversión Colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, por lo ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico de la cartera colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.