

RESOLUCIÓN No. 270 DE 2022
(17 agosto)

“Por medio de la cual se acepta una (1) renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda Complementario del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social Mi Casa Ya”

LA GOBERNADORA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

En uso de sus facultades y en especial las conferidas por la Constitución Política en sus artículos 209, 211, 303 y 305 de la Constitución Política, los artículos 9º, 10 y 11 de la Ley 489 de 1998 y las conferidas por la ordenanza Departamental 511 de 2020.

CONSIDERANDO

Que la subsección 3 Sección 1 del Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificada por el artículo 4 del Decreto Nacional 729 de 2017, establece las condiciones de acceso para los beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social — Mi Casa Ya, el cual está dirigido a beneficiar hogares con ingresos inferiores a cuatro (4) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes - SMMLV que adquieran vivienda de interés social (VIS), hasta por un valor de ciento cincuenta (150) SMMLV de acuerdo con lo establecido en el artículo 1 del decreto 1467 de 2019 que adicionó el título 9 del libro 2 del decreto 1077 de 2015.

Que la subsección 2.1.1.4.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificada por el artículo 4º del Decreto Nacional 729 de 2017, establece los requisitos que deben cumplir los hogares beneficiarios del Programa Mi Casa Ya, y el artículo 2.1.1.4.1.3.3 de la misma norma establece que el Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA determinará el sistema mediante el cual esta misma entidad o un tercero designado o contratado por ella realizará la verificación de las bases de datos a que haya lugar, para establecer si un hogar cumple con las condiciones señaladas en los literales a) al e) del artículo 2.1.1.4.1.3.1, siempre y cuando dicha verificación la solicite un establecimiento de crédito.

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.1.1.4.1.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, en el marco del Programa Mi Casa Ya, la entidad que haya aprobado el crédito o la operación de leasing habitacional, previa solicitud de asignación del subsidio verificará, entre otras cosas, el rango de ingresos del hogar, de acuerdo con lo indicado en el artículo 2.1.1.4.1.2.1 ibidem. En consecuencia, el valor a asignar se define de acuerdo con el rango de ingresos incorporado en el Sistema de Información del Programa Mi Casa Ya, por parte del establecimiento de crédito correspondiente.

Que la Ordenanza 511 de 2020 expedida por la Asamblea Departamental del Atlántico facultó a la administración departamental durante el presente periodo de gobierno, para otorgar hasta cinco mil (5.000) subsidios familiares de vivienda por un valor de siete (7) SMMLV por subsidio para hogares con ingresos de hasta dos (2) SMLMV y que cumplan con los requisitos y condiciones definidos en el programa Mi Casa Ya por una sola vez al hogar beneficiario, sin cargo de restitución y que constituya un complemento al subsidio



RESOLUCIÓN No. 270 DE 2022
(17 agosto)

“Por medio de la cual se acepta una (1) renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda Complementario del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social Mi Casa Ya”

otorgado en el programa del gobierno nacional, que busca facilitarle el cierre financiero para la adquisición de una solución de vivienda nueva de interés prioritario.

Que el artículo 2 del Decreto Departamental No. 095 del 5 de marzo del 2021 “Por medio de la cual se establecen las condiciones de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda por parte de la Gobernación del Atlántico” señala que los hogares que se beneficien del subsidio complementario serán aquellos que tengan ingresos de hasta dos (2) SMLMV para la compra de viviendas de hasta noventa (90) SMLMV y que cumplan los requisitos definidos para el acceso al Programa Mi Casa Ya, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015, sin que dichos hogares deban surtir procesos adicionales de inscripción, validación de información, postulación, calificación, o cualquier otro, ante la Gobernación del Atlántico.

Que, con fundamento en las normas citadas, la Gobernación del Atlántico, expidió la Resolución No. 035 del 30 de marzo de 2022, mediante la cual se asignaron subsidios familiares de vivienda entre otros al hogar integrado por la señora ZULAY VANESSA NOGUERA SOTO, identificada con CC 1.129.520.192, con Id del hogar 966833.

Que, mediante solicitud presentada ante la Gobernación del Atlántico, la señora ZULAY VANESSA NOGUERA SOTO, renuncia de manera voluntaria a la asignación del Subsidio de Vivienda Complementario “Vivienda para la Gente”, manifestando lo siguiente, “(...) Renuncio al subsidio Vivienda para la Gente, que me fue asignado por el Departamento, lo anterior, teniendo en cuenta que la vivienda que estoy comprando supera los 90 SMLV y el banco marco erradamente el valor de la vivienda. (...)”

Que el artículo 15 del Decreto Departamental 095 de 2021 establece el procedimiento en caso de renuencia así: “(...) En el evento en que La renuncia se refiera también al subsidio departamental complementario, La Gobernación del Atlántico expedirá el acto administrativo de aceptación de la renuncia.”

Que, en este orden de ideas, es necesario aceptar la renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda complementario otorgado por la Gobernación del Atlántico, a la señora ZULAY VANESSA NOGUERA SOTO, identificada con CC 1.129.520.192, y modificar parcialmente la Resolución Número 035 de fecha 30 de marzo de 2022, en el sentido de dejar sin efecto la asignación del subsidio realizada al hogar con Id 966833 en cabeza de la señora ZULAY VANESSA NOGUERA SOTO, identificada con CC 1.129.520.192. 

Que en mérito de lo expuesto



RESOLUCIÓN No. 270 DE 2022
(17 agosto)

“Por medio de la cual se acepta una (1) renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda Complementario del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social Mi Casa Ya”

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Aceptar la renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda Complementario al otorgado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa “Mi Casa Ya”, en relación al hogar que se indica a continuación, al verificarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 15 del Decreto Departamental 095 de 2021 y de acuerdo con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto:

ID HOGAR	RES	FECHA RES	CÉDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR ASIGNADO
966833	035	30/03/2022	1.129.520.192.	ZULAY VANESSA	NOGUERA SOTO	\$ 7.000.000

ARTÍCULO 2. Dejar sin efectos la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda, otorgado por la Gobernación del Atlántico, mediante la Resolución No. 035 del 30 marzo de 2022, respecto de la señora ZULAY VANESSA NOGUERA SOTO, identificada con CC 1.129.520.192, por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto.

ARTÍCULO 3. Modificar parcialmente la Resolución No. 035 del 30 de marzo de 2022, en el sentido de dejar sin efectos la asignación del hogar relacionado en el artículo segundo de la presente Resolución.

ARTÍCULO 4. Los demás acápites y apartes de la Resolución No. 035 del 30 de marzo de 2022, expedida por la Gobernación del Atlántico, no sufre modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

ARTÍCULO 5. Notificar a través de la Subsecretaría de Vivienda, Estratificación y Espacio Público, el contenido de la presente Resolución a la señora ZULAY VANESSA NOGUERA SOTO, identificada con CC 1.129.520.192, en la forma prevista en el numeral 1° del artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, haciéndole saber que contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

ARTÍCULO 6. Comunicar a través de la Subsecretaría de Vivienda, Estratificación y Espacio Público, el contenido de la presente Resolución al director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA.

ARTÍCULO 7. Comunicar a través de la Subsecretaría de Vivienda, Estratificación y Espacio Público, el contenido de la presente Resolución a la sociedad Fiduciaria vocera del Fideicomiso - Programa “Mi casa ya”.



RESOLUCIÓN No. 270 DE 2022
(17 agosto)

“Por medio de la cual se acepta una (1) renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda Complementario del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social Mi Casa Ya”

ARTÍCULO 8. La presente Resolución será publicada en la página web de la Gobernación del Atlántico.

ARTÍCULO 9. La presente Resolución rige a partir de su expedición.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Barranquilla, a los diecisiete (17) días del mes de agosto de 2022.

ELSA M. NOGUERA DE LA ESPRIELLA
Gobernadora del Departamento del Atlántico

Elaboró: Omar De La Cruz / Marcela Sánchez
Revisó: Alejandro Quintero Romero
Aprobó: Luz Silene Romero Sajona

Barranquilla, 18-08-2022

MEMORANDO INTERNO

DE: LUZ SILENE ROMERO SAJONA
Secretaria Jurídica

PARA: ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Subsecretario de Vivienda, Electrificación y Espacio Público
Secretaría de Infraestructura

ASUNTO: Comunicación de **Resolución No.270 de 2022.**

Estimado doctor Quintero:

De la manera más atenta me permito informarle que se ha expedido la **Resolución No. 270** del 17 de agosto de 2022, "Por medio de la cual se acepta una (1) renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda Complementario del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social Mi Casa Ya"

La **Resolución No. 270 de 2022**, resuelve en sus artículos quinto, sexto y séptimo la notificación del contenido de esta al hogar renunciante y su comunicación a la Dirección Ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda, y a la sociedad fiduciaria vocera del Fideicomiso "Mi Casa Ya". en cumplimiento artículo 15 del Decreto Departamental 095 de 2021 que establece el procedimiento en caso de renuncia. Siendo así se le insta a proceder con las diligencias de notificación y comunicación, y una vez surtidas, remitir constancia de lo actuado a este despacho.

Se adjunta una copia del acto administrativo en cita.

Cordialmente,

LUZ SILENE ROMERO SAJONA
Secretaria Jurídica Departamental
Gobernación del Atlántico

Proyectó: Jainer Eliecer Figueroa Marín
Asesor externo - Secretaria Jurídica

