



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 593 DEL 03 AGO 2023

“Por medio de la cual se aceptan tres (03) renunciaciones al subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya”

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA

De conformidad con las atribuciones conferidas por la Resolución No. 688 de 2018 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, y

CONSIDERANDO

Que la Subsección 2.1.1.4.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificada por el artículo 4° del Decreto Nacional 729 de 2017, establece las condiciones de acceso para los beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya del Gobierno Nacional.

Que el 15 de junio de 2018 se expidió el Decreto 324 *“Por medio de la cual se reglamentan las condiciones de Concurrencia y Complementariedad de los Aportes Distritales para Vivienda con los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional y se dictan otras disposiciones”*, el cual faculta a la SDHT para destinar recursos del presupuesto, apropiados para el otorgamiento de subsidios de vivienda, para asignarlos en el marco de uno o varios Programas de Vivienda del Gobierno Nacional, destinados a promover el acceso a la vivienda de interés social y/o prioritaria, para hogares con ingresos inferiores o iguales a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

Que el artículo 1° del Decreto Distrital 324 de 2018 señala que los hogares que se beneficien con dichos aportes distritales serán aquellos que cumplan con los requisitos definidos para el acceso a los programas de vivienda del Gobierno Nacional, sin que dichos hogares deban surtir procesos adicionales de inscripción, validación de información, postulación, calificación, o cualquier otro, ante la SDHT.

Que el artículo 4° del Decreto Distrital 324 de 2018 señala que los recursos destinados a la asignación de los aportes distritales a que hace referencia el artículo 1° de ese Decreto, podrán desembolsarse a los patrimonios autónomos constituidos por las entidades competentes del Gobierno Nacional, para la administración de recursos de Programas que promuevan el acceso a la vivienda de interés social.

Que, con fundamento en lo anterior, el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y la SDHT suscribieron el Convenio No. 002 de FONVIVIENDA y No. 499 de la SDHT DE 2018, con el objeto de: *“Aunar esfuerzos tendientes a beneficiar, en el marco del Programa “Mi*

RESOLUCIÓN No. 593 DEL 03 AGO 2023

“Por medio de la cual se aceptan tres (03) renunciaciones al subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya”

Casa Ya” del Gobierno Nacional, a hogares con ingresos inferiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

Que en la cláusula segunda del convenio referido se estableció como obligación a cargo de la SDHT la suscripción de los documentos requeridos para transferir a título gratuito recursos destinados a la asignación de subsidios distritales complementarios, al “Fideicomiso – Programa Mi Casa Ya”, constituido por FONVIVIENDA para administrar los recursos del referido Programa. Los documentos de transferencia a título gratuito se suscribieron en el 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, entre la SDHT y la Fiduciaria de Occidente como vocera del Fideicomiso.

Que, con fundamento en el Decreto Distrital 324 de 2018 y el Convenio señalado, la SDHT expidió la Resolución 654 de 2018 *“Por medio de la cual se reglamentan las condiciones de Concurrencia y Complementariedad de los Aportes Distritales para Vivienda con los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional en el marco del Programa Mi Casa Ya”*.

Que el artículo 6° de la Resolución 654 de 2018 de la SDHT estableció los requisitos a verificar por parte de la Subdirección de Recursos Públicos de la entidad para la proyección del acto administrativo de asignación a que hace referencia el artículo 7° de la misma Resolución.

Que se realizó la verificación de tres (03) hogares en el Sistema de Información de la SDHT, el cual se encuentra en estado Asignación – Asignado.

Que el artículo 12 de la Resolución 654 de 2018 de la SDHT dispone que cuando la renuncia se refiere al subsidio distrital complementario, la SDHT expedirá el acto administrativo de aceptación de la renuncia.

Que, con fundamento en la norma citada, la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, expidió las Resoluciones No (s) 861 y 873 de 2022 de la SDHT, mediante la cual se asignó el subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya.

Que mediante peticiones con radicado SDHT No 1-2023-28919 y 1-2023-29054 suscritos por la señora **LEIDY JOHANA VERA CALCETERO**, identificada con cédula de ciudadanía No 1023910831 manifestó:

1. Radicado No 1-2023-28919 *“De manera atenta agradezco de su colaboración en el sentido de que realicen la cancelación y asignación del subsidio complementario”*

RESOLUCIÓN No. 593 DEL 03 AGO 2023

“Por medio de la cual se aceptan tres (03) renunciaciones al subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya”

2. Radicado No 1-2023-29054 *“BUEN DIA ACUDO HACIA USTEDES CON EL FIN DE QUE ME COLABOREN CON LA CANCELACIÓN DEL SUBSIDIO COMPLEMENTARIO”*

Que mediante peticiones con radicado SDHT No 1-2023-27783 suscrito por los señores **YINETH JOHANA CRISTIANO SUA**, identificada con cédula de ciudadanía No 1073161526 y **JORGE ENRIQUE CASTRO PINZÓN** identificado con cédula de ciudadanía No 80802836 manifestaron:

“(...)”

En atención a los hechos anteriormente descritos y los fundamentos jurídicos mencionados, RENUNCIAMOS de manera clara y expresa al subsidio complementario (...)”

Que mediante peticiones con radicado SDHT No 1-2023-10199 y 1-2023-25710 suscritos por la señora **LUZ DARYS GARCÉS BADEL**, identificada con cédula de ciudadanía No 45503830 manifestó:

1. Radicado No 1-2023-10199 *“Solicito que se me retire lo más pronto posible del subsidio del hábitat ya que me encuentro actualmente haciendo otro proceso con otra entidad”*
2. Radicado No 1-2023-25710 *“(...) Pido a ustedes la desvinculación del subsidio de hábitat en el que he sido beneficiaria (...)”*

Revisado el Sistema de Automatización de Procesos y Documentos “FOREST” y el Sistema Integrado de Gestión Documental “SIGA” se identificó que a fecha de corte 25 de julio de 2023, el hogar relacionado anteriormente no ha radicado desistimiento a las solicitudes de renuncia al subsidio distrital complementario, asignado por la SDHT.

Así mismo, revisado el correo institucional Micasaya@habitatbogota.gov.co, con fecha de corte 25 de julio de 2023, no se evidencia Escritura Pública remitida por las Constructoras, tendiente a lograr el desembolso del Subsidio Complementario.

Que, por lo anterior, se hace necesario aceptar la renuncia de los hogares que se relacionan en la parte resolutive del presente acto administrativo, al subsidio distrital complementario asignado por la SDHT.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESOLUCIÓN No. 593 DEL 03 AGO 2023

“Por medio de la cual se aceptan tres (03) renunciaciones al subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya”

RESUELVE

Artículo 1º.- Aceptar la renuncia de tres (03) hogares, que se relacionan a continuación, al subsidio distrital complementario que le fue asignado por la SDHT, así:

No.	No. Resolución	Fecha	Cédula	Id Hogar	Nombres	Apellidos	Valor de Subsidio Asignado
1	861	09-12-2022	1023910831	1286237	LEIDY JOHANA	VERA CALCETERO	\$10.000.000
2	873	13-12-2022	1073161526	1183454	YINETH JOHANA	CRISTIANO SUA	\$10.000.000
			80802836		JORGE ENRIQUE	CASTRO PINZON	
3	873	13-12-2022	45503830	997893	LUZ DARYS	GARCÉS BADEL	\$10.000.000

Artículo 2º.- La Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat deberá adelantar los trámites pertinentes para el cambio de marcación del hogar en la plataforma TRANSUNIÓN ha estado renuncia y liberar los respectivos cupos.

Artículo 3º.- Modificar parcialmente artículo 1º de las Resoluciones **No (s) 861 y 873 de 2022** de la SDHT, en el sentido de dejar sin efecto las asignaciones de los subsidios complementarios de los hogares relacionados en el artículo primero de la presente resolución.

Artículo 4º.- Comunicar el contenido de la presente resolución a los hogares mencionados en el artículo 1.

Artículo 5º.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la SDHT para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 23 del Decreto Distrital 121 de 2008, modificado por el artículo 2º del Decreto Distrital 578 de 2011.

Artículo 6º.- Comunicar el contenido de la presente resolución al Director (a) Ejecutivo (a) del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA.

Artículo 7º.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Fiduciaria de Occidente en su calidad de vocera del “Fideicomiso – Programa Mi Casa Ya”

Artículo 8º.- La presente resolución será publicada en la página WEB de la SDHT y



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No.

593

DEL

03 AGO 2023

“Por medio de la cual se aceptan tres (03) renunciaciones al subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya”

la actualización de datos del hogar a que hace referencia el artículo 1° del presente acto administrativo, será incorporada en el Sistema de Información Mi Casa Ya y en el Sistema de Información de Subsidios de la Secretaría Distrital de Hábitat.

Artículo 9°. - Frente al presente acto administrativo no procede recurso de conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., A los

03 AGO 2023

NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Ricardo Ernesto Sánchez Meneses – Contratista Subdirección de Recursos Públicos.

Revisó: Julián Vásquez Grajales – Contratista - Subsecretaría de Gestión Financiera

Heidy América Losada García – Profesional Especializado Subsecretaría de Gestión Financiera

Angelica Jeriany Bernal Valdés - Contratista Subdirección de Recursos Públicos

Ronald Leonel García Velandia – Contratista Subdirección de Recursos Públicos

Aprobó: Mónica Beatriz Piñeros Ojeda – Subdirectora de Recursos Públicos.