



FIC INMOBILIARIO

# RENTA+

Información relevante del Fondo  
Corte: julio de 2024





**\$112.463 mm**

Activos bajo Administración



**11,1% (1)**

Rentabilidad Histórica del Fondo



**\$85.260**

Valor Patrimonial



**13,2% (1)**

Rentabilidad últimos 3 años



**20,3%**

Loan to Value (LTV)



**257**

Inversionistas



**\$645 mm**

Ingresos promedio mensuales



**0%**

Cartera Vencida



(1) Corresponde a la rentabilidad del valor de la unidad ponderado por tipo de inversionista.



Torre Empresarial FD-100



Bodega y Patio Contenedores – Intermodal

El país se consolida en el **primer lugar como el país más atractivo** para tercerizar servicios de tecnología por encima de India y República Dominicana entre otros.

### Oficinas



**+8.000 m2, 13** pisos



**14** arrendatarios

La demanda por inmuebles logísticos viene aumentando durante los últimos 5 años para todos los segmentos del sector. Actualmente **no existe oferta para satisfacer la alta demanda** por este tipo de activos.

### Bodegas



**+38.000 m2** de bodega y patio



**1** arrendatario

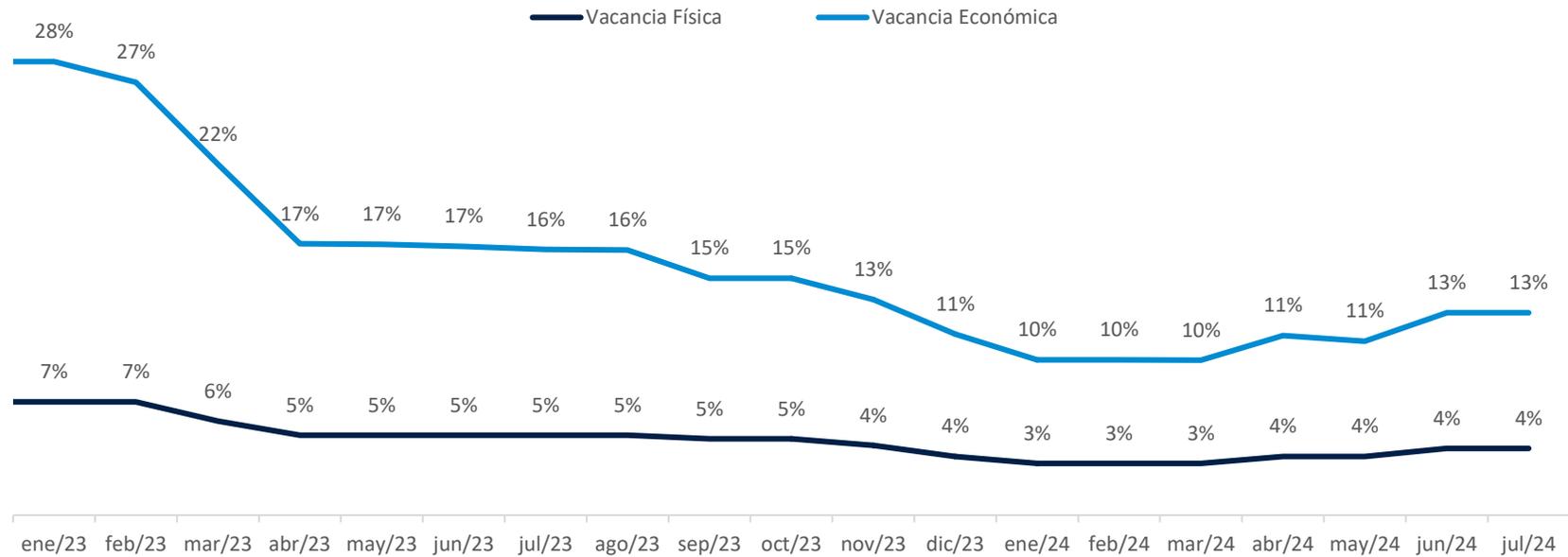


Durante julio de 2024 el Fondo generó ingresos mensuales por \$806 millones, que corresponde a un crecimiento del 22,0% (IPC + 12,7%) con respecto al mismo mes de año 2023.



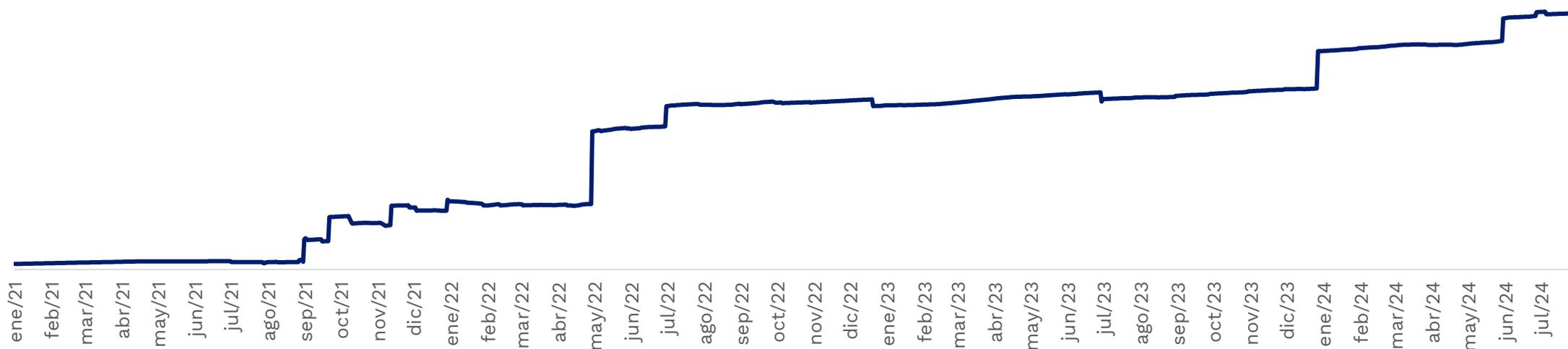
Para julio de 2024, la vacancia económica cerró en 12,5%. Con los prospectos con los que actualmente se están trabajando, se proyecta que la vacancia económica disminuya a 7% durante los próximos meses.

### Vacancia del Fondo





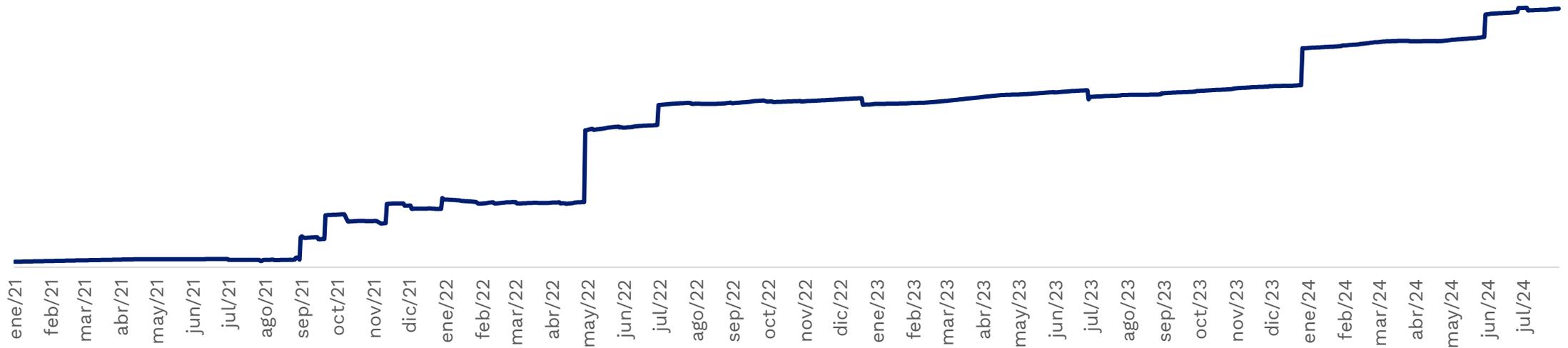
<p><b>\$14.551</b></p> <p>Valor de la Unidad</p>	<p>Rentabilidad E.A. del Valor de la Unidad</p>	<p><b>30/Jun./2024</b></p>	<p><b>2023</b></p>	<p><b>3 Años</b></p>	<p><b>12 Meses</b></p>	<p><b>Año Corrido</b></p>
		<p><b>31/Jul./2024</b></p>	<p>7,6%</p>	<p>13,1%</p>	<p>12,1%</p>	<p>10,5%</p>



Gracias al incremento en los ingresos del Fondo durante los últimos meses, durante julio de 2024 se realizó una distribución a los inversionistas correspondiente al 0,3% del valor de su participación.



<b>\$14.635</b> Valor de la Unidad	Rentabilidad E.A. del Valor de la Unidad	<b>30/Jun./2024</b>	<b>2023</b>	<b>3 Años</b>	<b>12 Meses</b>	<b>Año Corrido</b>
		<b>31/Jul./2024</b>	7,9%	13,4%	12,5%	10,9%



Gracias al incremento en los ingresos del Fondo durante los últimos meses, durante julio de 2024 se realizó una distribución a los inversionistas correspondiente al 0,3% del valor de su participación.



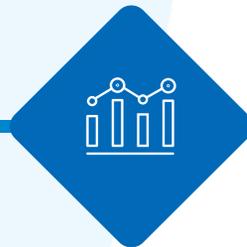
**Ventajas**



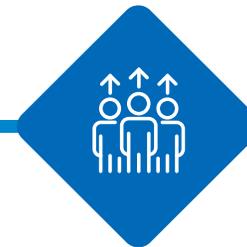
**Exposición diversificada al sector inmobiliario**, de acuerdo con el interés de nuestros clientes para la construcción de sus portafolios de inversión.



Pipe line de **activos inmobiliarios de primer nivel**, con amplio potencial, flujos estables en el tiempo, ventas sólidas e ingresos sostenibles.



Inversiones **de baja correlación** con activos financieros tradicionales, por lo que se convierte en un vehículo que **baja la volatilidad a los portafolios** de los clientes.



Excelente calidad crediticia de los arrendatarios, diferentes sectores económicos.

**Diferenciación**



**Aliado como Nexus Capital** con amplia experiencia gestionando activos inmobiliarios.



**Esquema de comisiones más competitivo del mercado** basado en la capacidad de gestión de los activos (alineación con los intereses de los inversionistas).



Fondo de renta sin apalancamiento de largo plazo, diseñado para **maximizar la entrega de caja** mensual a los inversionistas.



# iGracias!



FiduOccidente



NEXUS  
capital