



FIC INMOBILIARIO

RENTA+

Información relevante del Fondo
Corte: junio de 2024





\$112.009 mm

Activos bajo Administración



11,4% ⁽¹⁾

Rentabilidad Histórica del Fondo



\$85.341

Valor Patrimonial



13,2% ⁽¹⁾

Rentabilidad últimos 3 años



20,5%

Loan to Value (LTV)



257

Inversionistas



\$645 mm

Ingresos promedio mensuales



0%

Cartera Vencida



(1) Corresponde a la rentabilidad del valor de la unidad ponderado por tipo de inversionista.



Torre Empresarial FD-100



Bodega y Patio Contenedores – Intermodal

El país se consolida en el **primer lugar como el país más atractivo** para tercerizar servicios de tecnología por encima de India y República Dominicana entre otros.

Oficinas



+8.000 m2, 13 pisos



14 arrendatarios

La demanda por inmuebles logísticos viene aumentando durante los últimos 5 años para todos los segmentos del sector. Actualmente **no existe oferta para satisfacer la alta demanda** por este tipo de activos.

Bodegas



+38.000 m2 de bodega y patio



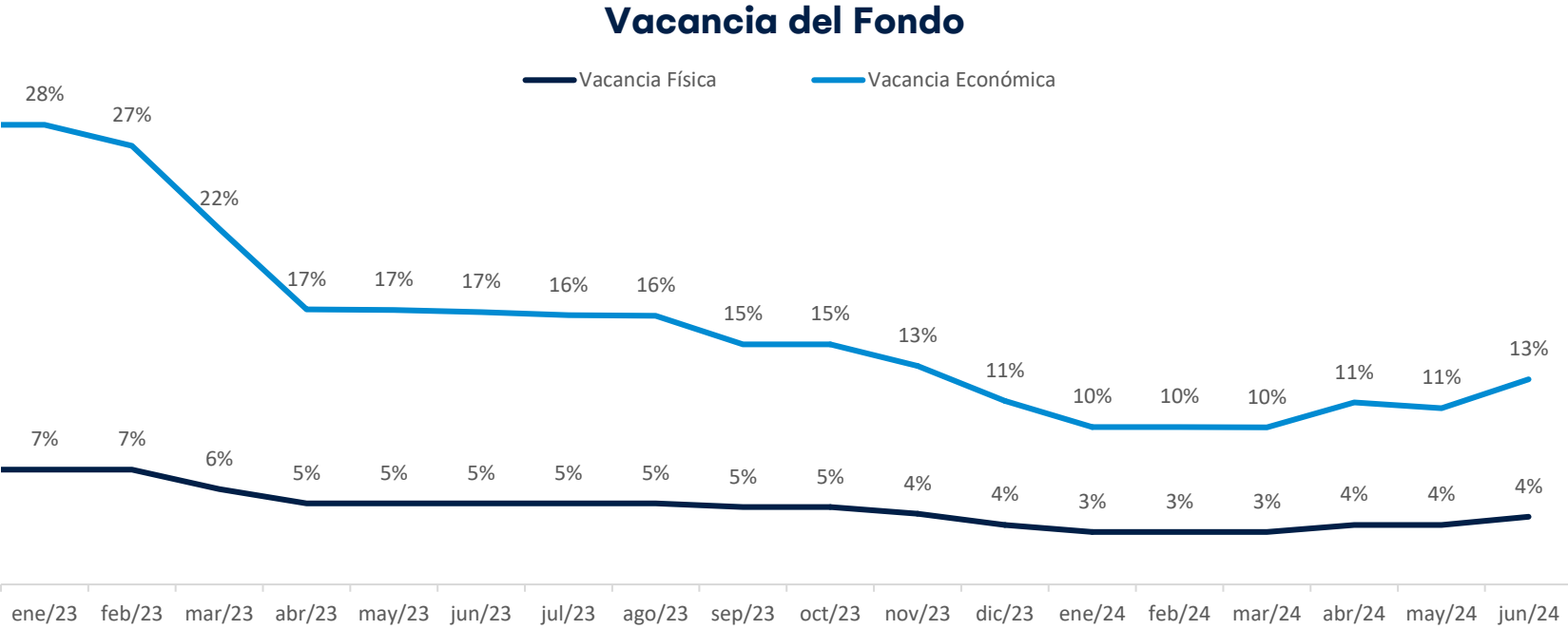
1 arrendatario



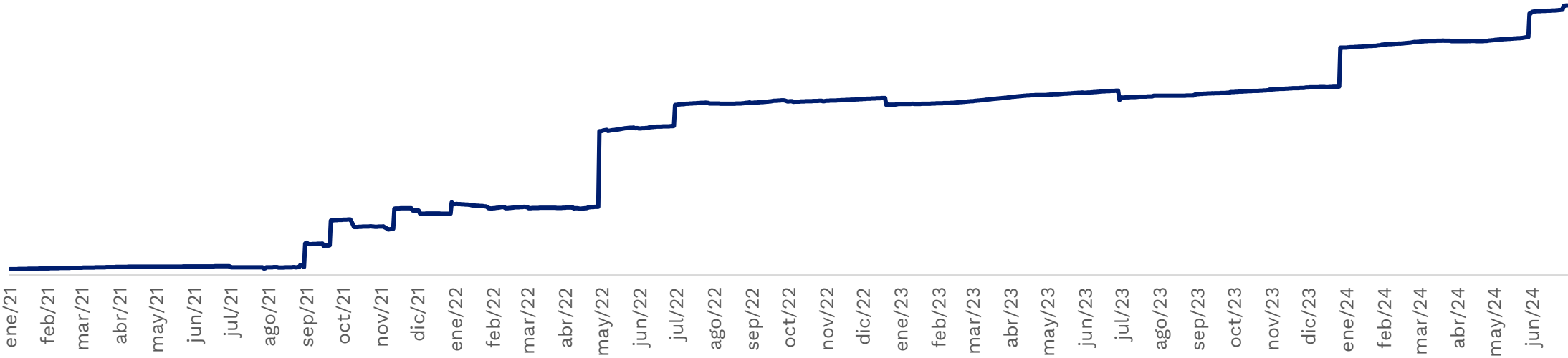
Durante el primer semestre del año el Fondo generó ingresos por \$4.393 millones, que corresponde a un crecimiento del 25,2% con respecto al mismo período del año 2023.



Para junio de 2024, la vacancia económica cerró en 12,5%. Con los prospectos con los que actualmente se están trabajando, se proyecta que la vacancia económica disminuya a 7% durante los próximos meses.



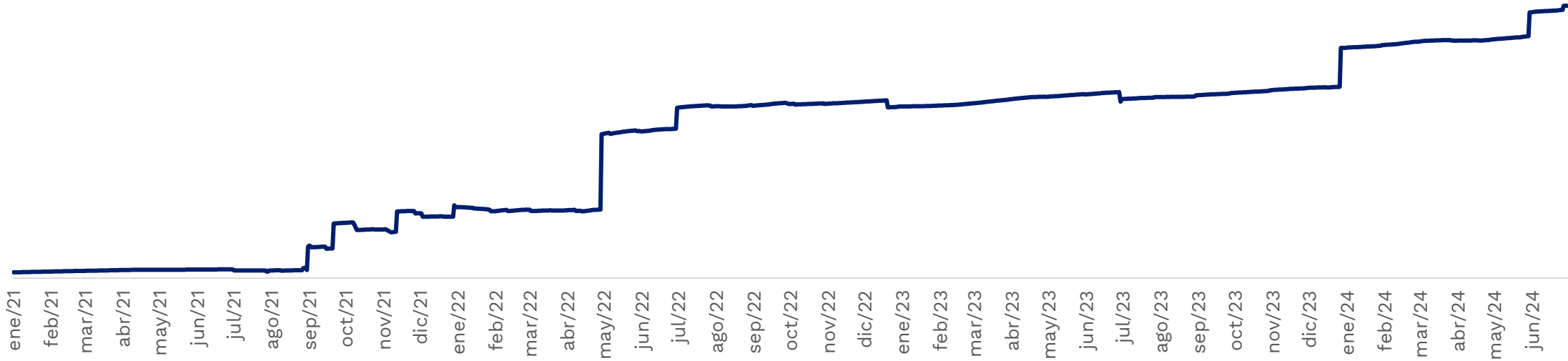
			2023	3 Años	12 Meses	Año Corrido
\$14.565 Valor de la Unidad	Rentabilidad E.A. del Valor de la Unidad	31/May./2024		12,9%	10,5%	10,6%
		30/Jun./2024	7,6%	13,1%	12,1%	10,5%



En lo corrido del año los inmuebles de Fondo cuentan con una valorización promedio de 4,51% producto de incrementos en los ingresos por arrendamiento del edificio de oficinas y la bodega.



			2023	3 Años	12 Meses	Año Corrido
\$14.649 Valor de la Unidad	Rentabilidad E.A. del Valor de la Unidad	31/May./2024		13,1%	10,9%	11,0%
		30/Jun./2024	7,9%	13,4%	12,5%	10,9%



En lo corrido del año los inmuebles de Fondo cuentan con una valorización promedio de 4,51% producto de incrementos en los ingresos por arrendamiento del edificio de oficinas y la bodega.



Ventajas



Exposición diversificada al sector inmobiliario, de acuerdo con el interés de nuestros clientes para la construcción de sus portafolios de inversión.



Pipeline de **activos inmobiliarios de primer nivel**, con amplio potencial, flujos estables en el tiempo, ventas sólidas e ingresos sostenibles.



Inversiones **de baja correlación** con activos financieros tradicionales, por lo que se convierte en un vehículo que **baja la volatilidad a los portafolios** de los clientes.



Excelente calidad crediticia de los arrendatarios, diferentes sectores económicos.

Diferenciación



Aliado como Nexus Capital con amplia experiencia gestionando activos inmobiliarios.



Esquema de comisiones más competitivo del mercado basado en la capacidad de gestión de los activos (alineación con los intereses de los inversionistas).



Fondo de renta sin apalancamiento de largo plazo, diseñado para **maximizar la entrega de caja** mensual a los inversionistas.



iGracias!