



FIC INMOBILIARIO

# RENTA+

Información relevante del Fondo  
Corte: agosto de 2024





**\$112.901 mm**

Activos bajo Administración



**11,9% <sup>(1)</sup>**

Rentabilidad Histórica del Fondo



**\$85.334 mm**

Valor Patrimonial



**0,5%**

Cash Yield Últimos 12 Meses



**20,2%**

Loan to Value (LTV)



**255**

Inversionistas



**\$633 mm**

Ingresos Último Mes



**0%**

Cartera Vencida



(1) Corresponde a la rentabilidad del valor de la unidad ponderado por tipo de inversionista.



Torre Empresarial FD-100



Bodega y Patio Contenedores - Intermodal

El país se consolida en el **primer lugar como el país más atractivo** para tercerizar servicios de tecnología por encima de India y República Dominicana entre otros.

### Oficinas



**+8.000 m2, 13** pisos



**14** arrendatarios

La demanda por inmuebles logísticos viene aumentando durante los últimos 5 años para todos los segmentos del sector. Actualmente **no existe oferta para satisfacer la alta demanda** por este tipo de activos.

### Bodegas



**+38.000 m2** de bodega y patio



**1** arrendatario

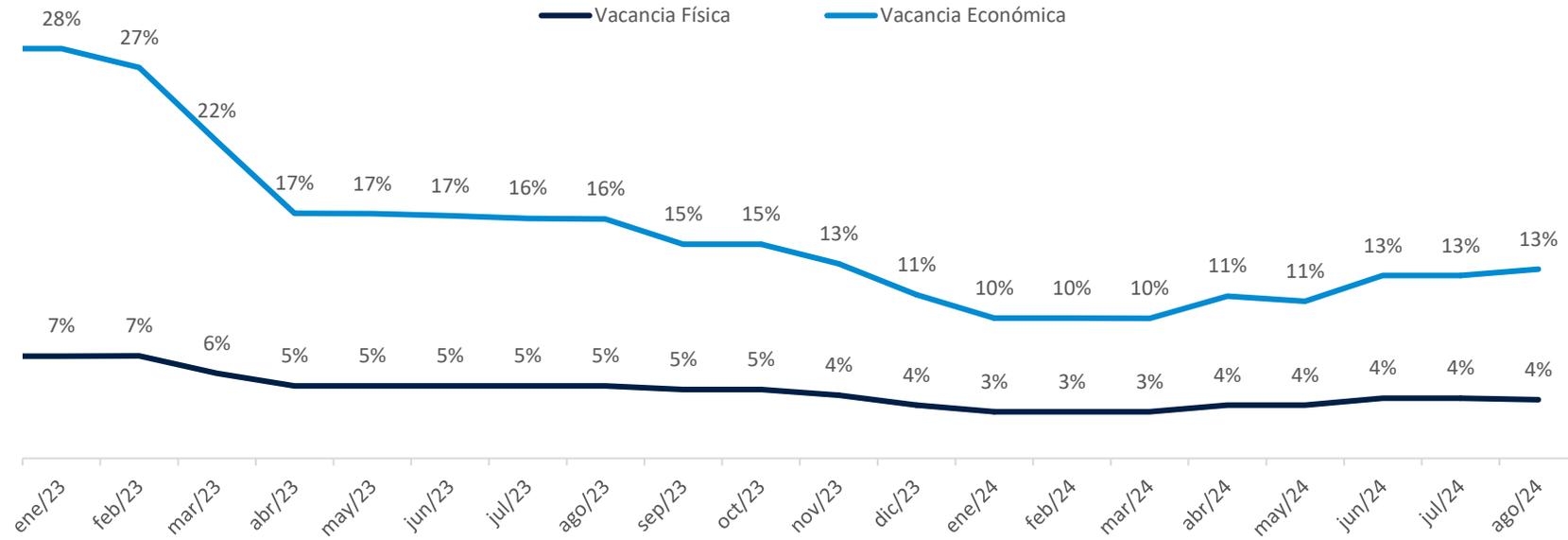


Los ingresos acumulados a agosto del Fondo ascienden a \$5.958 millones, que corresponde a un crecimiento del 25,1% (IPC + 15,8%) con respecto al mismo período durante 2023.



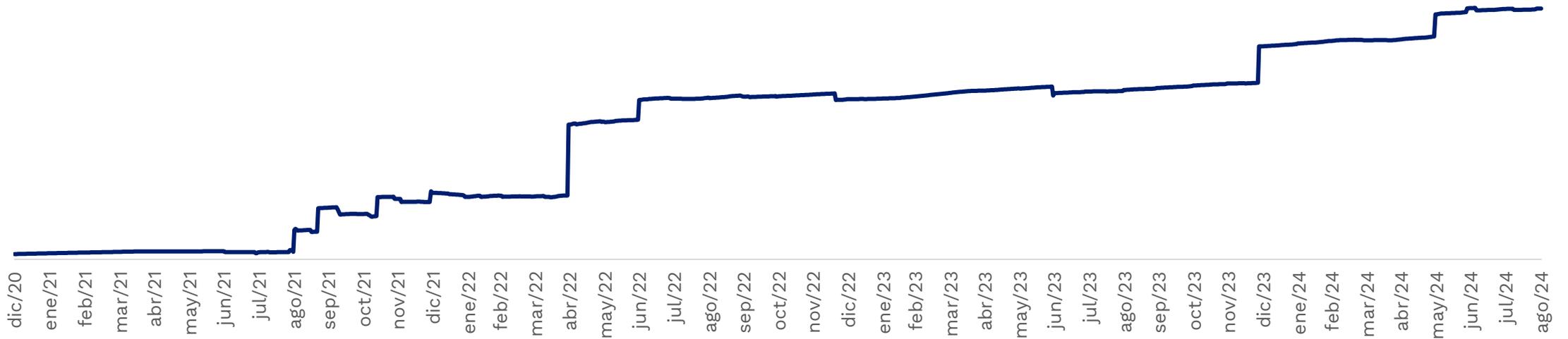
Para agosto de 2024, la vacancia económica cerró en 13,0%. Durante septiembre, se firmó un nuevo contrato de arrendamiento por 543 m<sup>2</sup> que permitiría disminuir la vacancia a 9,3%.

**Vacancia del Fondo**





<p><b>\$14.560</b> Valor de la Unidad</p>	<p>Rentabilidad E.A. 31/Ago./2024</p>	<p><b>Valorización</b></p>	<p>Desde Inicio</p>	<p>2023</p>	<p>12 Meses</p>	<p>Año Corrido</p>
		<p><b>Incluye Rendimientos</b></p>	<p>10,8%</p>	<p>7,6%</p>	<p>11,6%</p>	<p>7,7%</p>



Durante lo corrido del año el Fondo realizó distribuciones a los inversionistas por \$431 millones, correspondientes a un Cash Yield de 0,50% explicado por el incremento en los ingresos del Fondo.



<p><b>\$14.651</b> Valor de la Unidad</p>	<p>Rentabilidad E.A. 31/Ago./2024</p>	<p><b>Valorización</b></p>	<p>Desde Inicio</p>	<p>2023</p>	<p>12 Meses</p>	<p>Año Corrido</p>
		<p><b>Incluye Rendimientos</b></p>	<p>10,9%</p>	<p>7,9%</p>	<p>11,9%</p>	<p>8,0%</p>
			<p>12,1%</p>	<p>7,9%</p>	<p>12,5%</p>	<p>8,9%</p>



Durante lo corrido del año el Fondo realizó distribuciones a los inversionistas por \$431 millones, correspondientes a un Cash Yield de 0,54% explicado por el incremento en los ingresos del Fondo.



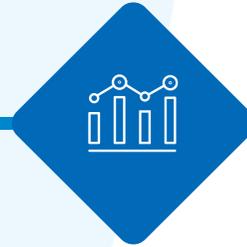
**Ventajas**



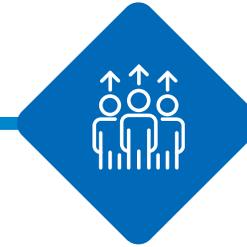
**Exposición diversificada al sector inmobiliario**, de acuerdo con el interés de nuestros clientes para la construcción de sus portafolios de inversión.



Pipe line de **activos inmobiliarios de primer nivel**, con amplio potencial, flujos estables en el tiempo, ventas sólidas e ingresos sostenibles.



Inversiones **de baja correlación** con activos financieros tradicionales, por lo que se convierte en un vehículo que **baja la volatilidad a los portafolios** de los clientes.



Excelente calidad crediticia de los arrendatarios, diferentes sectores económicos.

**Diferenciación**



**Aliado como Patria Investments** con amplia experiencia gestionando activos inmobiliarios.



**Esquema de comisiones más competitivo del mercado** basado en la capacidad de gestión de los activos (alineación con los intereses de los inversionistas).



Fondo de renta sin apalancamiento de largo plazo, diseñado para **maximizar la entrega de caja** mensual a los inversionistas.



# iGracias!



FiduOccidente



FONDO DE INVERSIÓN  
COLECTIVA INMOBILIARIO  
RENTA+

| PATRIA