



INFORME DE REQUISITOS HABILITANTES

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No.005 DE 2025

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, para el proyecto de Fortalecimiento de la actividad física la recreación y el deporte en las instituciones educativas con la dotación de implementos deportivos en el Municipio de Casabianca Tolima” BPIN 20230214000038

DICIEMBRE 2025



1. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Para efectos de la selección del contratista que preste los servicios de **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO**: “*Fortalecimiento de la actividad física la recreación y el deporte en las instituciones educativas con la dotación de implementos deportivos en el municipio de Casabianca Tolima*”, en el proceso de Licitación privada abierta No. 05 de 2025, adelantado por la **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado “**FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9449 – OXI CASABIANCA**”, en el marco del mecanismo de Obras por Impuestos, cuya recepción de propuestas cerró el pasado dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinticinco de 2025 a las 03:00 p.m., se procede a realizar la evaluación de los requisitos habilitantes de carácter jurídico exigidos en los términos de referencia.

A continuación, se presentan los resultados de la verificación de los documentos aportados por cada proponente para el cumplimiento de cada requisito con su correspondiente resultado y observación, así:

PROONENTE No. 01 – LINO ANDRÉS MENDOZA VELÁSQUEZ		
ESTADO: HABILITADO		
Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio (<i>no mayor a 30 días</i>)	CUMPLE	
Certificado de existencia y representación legal (<i>no mayor a 30 días</i>)	NO APLICA	
Apoderados	NO APLICA	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales (<i>últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural</i>)	CUMPLE	
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	NO APLICA	



Registro Único Tributario – RUT (debidamente suscrito)	CUMPLE	
Registro Único De Proponentes – RUP	CUMPLE	
Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	
Fotocopia de cédula de ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república (no mayor a 30 días)	CUMPLE	
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación (no mayor a 30 días)	CUMPLE	
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. (no mayor a 30 días)	CUMPLE	
Abono de la oferta	CUMPLE	
Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	
Participación asociados accionistas o socios (Anexo 17)	NO APLICA	

PROONENTE No. 02 – ASESORIAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA – ASEVINAL LTDA.

ESTADO: HABILITADO

Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio (no mayor a 30 días)	CUMPLE	
Certificado de existencia y representación legal (no mayor a 30 días)	CUMPLE	
Apoderados	NO APLICA	



Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales (<i>últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural</i>)	CUMPLE	
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	NO APLICA	
Registro Único Tributario – RUT (<i>debidamente suscrito</i>)	CUMPLE	
Registro Único De Proponentes – RUP	CUMPLE	
Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	
Fotocopia de cédula de ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república (<i>no mayor a 30 días</i>)	CUMPLE	
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación (<i>no mayor a 30 días</i>)	CUMPLE	
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. (<i>no mayor a 30 días</i>)	CUMPLE	
Abono de la oferta	NO APLICA	
Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	
Participación asociados accionistas o socios (Anexo 17)	CUMPLE	

NOTA

En atención a la adjudicación del proceso LPA No. 05 de 2025, y conforme a las políticas de cumplimiento fiduciario, solicitamos allegar los documentos correspondientes a los **Anexo 2 - Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés**, indispensables para la vinculación y gestión del contrato.

El anexo no constituye requisitos habilitantes para la evaluación de la oferta, pero son documentos obligatorios para la vinculación contractual y el cumplimiento de las políticas fiduciarias y normativas aplicables. Por lo tanto, deberán ser entregados previo a la suscripción del contrato, dentro del plazo contemplado en la sección 8 del numeral 2.19. CRONOGRAMA de los términos de referencia.



2. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Este documento resume los resultados de la evaluación financiera de los proponentes participantes en el proceso de selección para el fortalecimiento de la actividad física la recreación y el deporte en las instituciones educativas con la dotación de implementos deportivos en el municipio de Casabianca Tolima. La evaluación se realizó con base en los requisitos habilitantes financieros establecidos en los Términos de Referencia (TDR), y se enfoca en siete criterios fundamentales que deben ser cumplidos por cada proponente para ser considerado hábil en esta etapa del proceso.

2.1. LINO ANDRÉS MENDOZA VELÁSQUEZ

INTEGRANTES	LINO ANDRÉS MENDOZA VELÁSQUEZ
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica
NIT/CC	79.838.206-5
Porcentaje de participación	100%
Activo Corriente	\$ 1.669.500.000
Activo Total	\$ 2.215.200.000
Pasivo Corriente	\$ 21.760.000
Pasivo Total	\$ 25.430.000
Patrimonio	\$ 2.189.770.000
Utilidad/ perdida	\$ 220.110.800
Operacional	
Utilidad Neta	\$ 203.060.800
Gastos de Intereses	\$ 5.250.000
Ingresos Brutos	\$ 1.180.780.450

Ítem	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones
1	Balance general y Estado de resultados. financiera actualizada a corte a 31 de diciembre de 2024.	CUMPLE	-
2	Notas a los estados financieros, Se debe entregar de manera desagregada el ítem de gastos financieros.	CUMPLE	-
3	Certificación de los Estados Financieros.	CUMPLE	-
4	Dictamen de los Estados Financieros.	CUMPLE	-



5	Tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios de contador y/o revisor Fiscal si aplica	CUMPLE	-	
6	RUT: "obligado a llevar contabilidad" dentro del RUT, expedición menor a 30 días contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección o del requerimiento por parte del comité evaluador	CUMPLE	-	
7	Declaración de Renta: renta del año gravable 2024.	CUMPLE	-	
8	RUP: coherencia en los valores entregados de los documentos solicitados en el presente numeral de requisitos habilitantes de orden financiero	CUMPLE	-	
Item	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones	
9	Indicadores financieros	CUMPLE		
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado	
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	$\geq 2,0$ veces	76,7	CUMPLE
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	$\leq 60\%$	0,01	CUMPLE
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 5 veces	41,9	CUMPLE
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	$\geq 6\%$	0,09	CUMPLE
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	$\geq 6\%$	0,09	CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



2.2 ASESORIAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA ASEVINAL LTDA

INTEGRANTES	ASESORIAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA ASEVINAL LTDA
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica
NIT/CC	809.004.390-0
Porcentaje de participación	100%
Activo Corriente	\$ 1.355.300.000
Activo Total	\$ 1.390.300.000
Pasivo Corriente	\$ 2.500.000
Pasivo Total	\$ 15.000.000
Patrimonio	\$ 1.375.300.000
Utilidad/ perdida	\$ 454.800.000
Operacional	
Utilidad Neta	\$ 453.300.000
Gastos de Intereses	\$ 1.500.000
Ingresos Brutos	586.101.000

Item	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones
1	Balance general y Estado de resultados. financiera actualizada a corte a 31 de diciembre de 2024.	CUMPLE	-
2	Notas a los estados financieros, se debe entregar de manera desagregada el ítem de gastos financieros.	CUMPLE	-
3	Certificación de los Estados Financieros.	CUMPLE	-
4	Dictamen de los Estados Financieros.	CUMPLE	-
5	Tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios de contador y/o revisor Fiscal si aplica	CUMPLE	-
6	RUT: "obligado a llevar contabilidad" dentro del RUT, expedición menor a 30 días contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección o del requerimiento por parte del comité evaluador	CUMPLE	-
7	Declaración de Renta: renta del año gravable 2024.	CUMPLE	-
8	RUP: coherencia en los valores entregados de los documentos solicitados en el presente numeral de	CUMPLE	-



	requisitos habilitantes de orden financiero		
--	---	--	--

Ítem	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones	
9	Indicadores financieros	CUMPLE	-	
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado	
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	$\geq 2,0$ veces	542,1	CUMPLE
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	$\leq 60\%$	0,011	CUMPLE
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 5 veces	303,20	CUMPLE
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	$\geq 6\%$	0,33	CUMPLE
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	$\geq 6\%$	0,327	CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

3. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

Se desarrolló el informe de evaluación de los requisitos habilitantes técnicos, con la propuesta recibida, por la **Asesoría e Inversiones Nacionales LTDA. ASEVINAL LTDA.** y seguidamente, **Lino Andres Mendoza Velásquez**, quedando así:



3.1. Asesoría e Inversiones Nacionales LTDA. ASEVINAL LTDA.

Experiencia General

Contratista	No. Contrato	Contratante	Objeto contrato	Estado	Valor contrato con IVA (ejecutado)	Fecha Inicio	Fecha terminación	Obs.
Asesoría e Inversiones Nacionales LTDA. ASEVINAL LTDA.	219	Alcaldía del Municipal de Rioblanco	Interventoría técnica, administrativa y financiera de la construcción de 66 mejoramientos de vivienda en el centro poblado puerto Saldaña del municipio de Rioblanco Tolima.	Liquidado	\$ 42.497.246 57,60 SMMLV	12/01/2017	07/07/2017	Cumple RUP - 73

Requisito	Resultado de la evaluación	Observaciones
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al cien por ciento (100%) del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.	Cumple	N/A
5.3.1.1. Código estándar de productos y servicios de naciones unidas (THE UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE) – UNSPSC	Cumple	CUNPSC 801015 801016
5.3.1.2. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA	Cumple	N/A

Resultados de la evaluación preliminar de orden técnico:	Cumple
--	--------



3.2. Lino Andres Mendoza Velásquez

Contratista	No. Contrato	Contratante	Objeto contrato	Estado	Valor contrato con IVA (ejecutado)	Fecha Inicio	Fecha terminación	Obs.
Consorcio CDI Interyocoto. Participación del 30% Lino Andres Mendoza Velasquez.	PAF- DPR-I- 027- 2017	Fideicomiso Asistencia Técnica FINDETER Administrado por la Fiduciaria de Bogotá S.A.	Interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) para la revisión y complementación de estudios y diseños, construcción y puesta en funcionamientos, de un centro de desarrollo infantil (cdi) en el municipio de yotoco (valle del cauca)	Liquidado	\$ 299.142.169 382,90 SMMLV 30% de participación \$89.742.650,70 114,87 SMMLV	06/09/2017	22/08/2018	Cumple RUP – 31
Lino Andres Mendoza Velasquez.	128- 2018	Municipio de Ciénaga de Oro	Interventoría técnica, administrativa financiera, contable y jurídica para la “construcción y adecuación de la infraestructura en instituciones educativas oficiales del municipio de Ciénaga de Oro, del departamento de Córdoba	Liquidado	\$ 160.091.295 204,91 SMMLV	30/07/2018	21/12/2018	Cumple RUP – 33



Requisito	Resultado de la evaluación	Observaciones
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al cien por ciento (100%) del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.	Cumple	N/A
5.3.1.1. Código estándar de productos y servicios de naciones unidas (THE UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE) – UNSPSC	Cumple	CUNPSC 801015 801016 801116
5.3.1.2. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA	Cumple	N/A

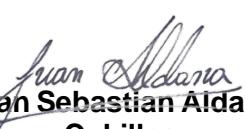
Resultados de la evaluación preliminar de orden técnico:	Cumple
---	--------



Teniendo en cuenta la evaluación presentada, los oferentes podrán realizar aclaraciones y/u observaciones a la evaluación realizada. Una vez recibidas las observaciones y/o aclaraciones dentro del término establecido en el cronograma para tal fin.

El presente informe se publica a los VEINTIDOS (22) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Publíquese,



**Juan Sebastian Aldana
Cubillos**
Evaluador componente
jurídico



**Robert Smith Huertas
Rojas**
Evaluador componente
técnico



**Andres Camilo Barón
Rojas**
Evaluador componente
financiero

**COMITE EVALUADOR DESIGNADO FIDUOCCIDENTE, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9449 OXI CASABIANCA**