



**INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES (TÉCNICO, FINANCIERO Y JURIDICO)**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9448 – OXI VENADILLO**

**" REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: “Dotación de Menaje Utensilios y Equipos de Cocina para las Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Venadillo, Tolima”.**

**OCTUBRE 2025**



## 1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la Licitación Privada Abierta **FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9448 – OXI VENADILLO – LPA-001-2025**, cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: DOTACIÓN DE MENAJE UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA PARA LAS INTITUCIONES EDUCATIVAS FICIALES DEL MUNICIPIO DE VENADILLO, TOLIMA"**.

Y cuyo cierre se efectuó al primer (01) día del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025), siendo las 10:00 a.m., se recibieron las siguientes ofertas:

No.	Fecha y Hora cierre de ofertas	Fecha y Hora Audiencia de cierre	Nombre del Proponente
P1	01/10/2025 10:00 a.m.	01/10/2025 3:00 p.m.	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ
P2	01/10/2025 10:00 a.m.	01/10/2025 3:00 p.m.	LINO ANDRES MENDOZA – CASAS AUTOMATICAS S.A.S (consorcio Intervenadillo)



PRESUPUESTO ESTIMADO	SMLLV
\$ 35.930.914,30	25,24
2025	1.423.500

Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

PROPONENTE 1: ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ

No. DE CONSECUTIVO EN EL RUP	No. CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	CÓDIGO UNSPSC	% PARTICIPACIÓN	VALOR (SMLMV) REPORTADO EN EL RUP	VALOR (SMLMV) A TOMAR PARA EXPERIENCIA HABILITANTE *
21	70-006-0-12-08	DEPARTAMENTO DE SUCRE	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al contrato que tiene por objeto la construcción y dotación de mobiliario básico escolar de: cinco (05) aulas y una batería sanitaria en la Institución Educativa Don Alonso, municipio de Corozal, Construcción y dotación de tres (03) aulas y una batería sanitaria en la Institución Educativa Técnica Guillermo Patron, Corregimiento de las Llanadas, Municipio de Corozal; Construcción de seis (06) aulas, una batería sanitaria y dotación de mobiliario básico escolar en la Institución Educativa Instituto Técnico Agropecuario de San Onofre de Torobé, Municipio de San Onofre; Construcción y dotación de tres (03) aulas, una batería sanitaria y dotación de mobiliario básico escolar en la Institución Educativa Santiago Apostol, Municipio de San Benito Abad y Construcción de siete (07) aulas y una batería sanitaria en la Institución Educativa de Guaranda, Municipio de Guaranda - Dpto. de Sucre.	11/03/2009	26/04/2010	801016	100%	566,97	\$ 291.989.550,00
22	407-2011	GOBERNACION DE CORDOBA	Interventoría técnica, administrativa y de control financiero a los estudios; diseños técnicos, construcción de obras y dotación de mobiliario básico escolar en las diferentes instituciones educativas del Departamento de Córdoba.	14/06/2011	20/11/2012	801016 811415	90%	2.265,32	\$ 1.283.756.844,00

2.832,29

DESCRIPCIÓN	EVALUACIÓN
Los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directa e se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a "Interventoría integral o supervisión integral a procesos de dotación de mobiliario institucional".	El proponente presenta DOS (2) contratos para acreditar la experiencia solicitada en la LPA, cuyo objeto cumple con los requisitos establecidos en los Términos de Referencia (TDR).
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al 100% del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMLLV.	El proponente presenta DOS (2) contratos que sumado su valor supera el presupuesto estimado cumpliendo con lo solicitado para este requisito.



2.1 Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico

PROPONENTE 2: CONSORCIO INTERVENADILLO

PRESUPUESTO ESTIMADO	SMMLV
\$ 35.930.914,30	25,24
2025	1.423.500

No. DE CONSECUTIVO EN EL RUP	No. CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	CÓDIGO UNSPSC	% PARTICIPACIÓN	VALOR (SMLMV) REPORTADO EN EL RUP	VALOR A TOMAR PARA EXPERIENCIA HABILITANTE *
88	12024	ALIANZA FIDUCIARIA SAPATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISOS OXI BUENOS AIRES CAUCA	realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el proyecto denominado "ampliación de infraestructura y dotación en la sede principal, institución educativa agroindustrial valentín carabalí, corregimiento la balsa, municipio de buenos aires, departamento del cauca" con código bpin 20220214000046	09/05/2024	09/02/2025	801016 811415 811417 841116	100%	66,91	\$ 95.246.385,00
15	3	SGT INGENIERIA & ARQUITECTURA	Interventoría integral del suministro, instalación y puesta en funcionamiento de mobiliario institucional, incluyendo la supervisión técnica, administrativa, financiera y jurídica, orientada a asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales, la calidad de los bienes entregados y la entrega a satisfacción.	02/07/2024	02/09/2024	801016	100%	15,38	\$ 19.994.000,00

82,29

DESCRIPCIÓN	EVALUACIÓN
Los proponentes deberán presentar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a "Interventoría integral o supervisión integral a procesos de dotación de mobiliario institucional".	El proponente presenta dos (2) contratos para acreditar la experiencia solicitada en la LPA, cuyo objeto cumple con los requisitos establecidos en los Términos de Referencia (TDR).
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al 100% del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.	El proponente presenta dos (2) contratos que sumado su valor supera el presupuesto estimado cumpliendo con lo solicitado para este requisito.



## RESUMEN EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

<u>No.</u>	<u>PROPONENTE</u>	<u>REQUISITOS JURÍDICOS</u>	<u>REQUISITOS TECNICOS</u>	<u>REQUISITOS FINANCIEROS</u>
<u>P1</u>	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ	<u>SUBSANAR</u>	<u>CUMPLE</u>	<u>SUBSANAR</u>
<u>P2</u>	LINO ANDRES MENDOZA – CASAS AUTOMATICAS S.A.S (consorcio Intervenadillo)	<u>SUBSANAR</u>	<u>CUMPLE</u>	<u>SUBSANAR</u>



## EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Para efectos de la selección del contratista que preste los servicios de INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO “Dotación de Menaje Utensilios y Equipos de Cocina para las Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Venadillo, Tolima”, en el proceso de Licitación privada abierta No. 01 de 2025, adelantado por la Fiduciaria de Occidente S.A. como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO** denominado “**FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9448 – OXI VENADILLO**”, en el marco del mecanismo de Obras por Impuestos, cuya recepción de propuestas cerró el pasado 01 de octubre de 2025 a las 10:00 a.m., se procede a realizar la evaluación de los requisitos habilitantes de carácter jurídico exigidos en los términos de referencia.

A continuación, se presentan los resultados de la verificación de los documentos aportados por cada proponente para el cumplimiento de cada requisito con su correspondiente resultado y observación, así:

PROPONENTE No. 1. ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ		
ESTADO: RECHAZADO		
Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de existencia y representación legal ( <i>no mayor a 30 días</i> )	NO APLICA	
Apoderados	NO APLICA	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales ( <i>últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural</i> )	<b>NO CUMPLE</b>	No se evidenció comprobante de pago de los aportes de seguridad social correspondientes al periodo del mes de <b>septiembre</b> .
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	NO APLICA	
Registro Único Tributario – RUT ( <i>debidamente suscrito</i> )	<b>NO CUMPLE</b>	El certificado de Registro Único Tributario – RUT no se encuentra debidamente firmado conforme lo



		requerido en los términos de referencia.
Registro Único De Proponentes – RUP	CUMPLE	
Garantía de seriedad de la propuesta	<b>NO CUMPLE</b>	El valor asegurado es insuficiente de cara al total del presupuesto del proyecto aprobado en la Resolución No. Res 000522 del 12 de mayo de 2025 descrita en el acápite de ALCANCE de los Términos de Referencia.  La vigencia de la garantía excede lo requerido.
Fotocopia de cédula de ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	
Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	
Participación asociados accionistas o socios	NO APLICA	
<b>Nota:</b>	Se informa que las condiciones jurídicas fueron verificadas conforme los Términos de Referencia, sin embargo, el proponente no cumple con los requisitos financieros exigidos, motivo por el cual la propuesta se declara rechazada. Consecuentemente, las condiciones que no cumplen los requisitos exigidos no son objeto de subsanación.	



PROPONENTE No. 2. CONSORCIO INTERVENADILLO		
ESTADO: NO HABILITADO		
Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>NO CUMPLE / SUBSNABLE</b>	Se requiere que el señor Lino Andrés Mendoza Velásquez, consorciado, allegue certificado de inscripción en el Registro Mercantil conforme las exigencias contempladas en el numeral 5.1. ( <i>matricula mercantil (registro mercantil persona natural expedida por la cámara de comercio)</i> ) y sus numerales o certificación de no obligación de matrícula mercantil contemplada en la nota no. 02 del acápite correspondiente.
Certificado de existencia y representación legal ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Apoderados	CUMPLE	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales ( <i>últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural y jurídica</i> )	<b>NO CUMPLE / SUBSANABLE</b>	Es necesario que el consorciado, el señor Lino Andrés Mendoza Velásquez, aporte la planilla o comprobante de pago de los aportes a la seguridad social y aportes parafiscales correspondientes al periodo del mes de septiembre, el presentado corresponde al mes de agosto.
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	CUMPLE	



Registro Único Tributario – RUT <i>(debidamente suscrito)</i>	<b>NO CUMPLE / SUBSANABLE</b>	Se evidencia que los certificados de Registro Único Tributario – RUT de cada uno de los consorciados no se encuentran debidamente firmados conforme lo requerido en los términos de referencia.
Registro Único De Proponentes – RUP	CUMPLE	
Garantía de seriedad de la propuesta	<b>NO CUMPLE / SUBSANABLE</b>	<p>El valor asegurado es insuficiente de cara al total del presupuesto del proyecto aprobado en la Resolución No. Res 000522 del 12 de mayo de 2025 descrita en el acápite de ALCANCE de los Términos de Referencia. Se requiere ajuste tanto en el valor como en la mención dentro del cuerpo de la póliza.</p> <p>La vigencia de la garantía excede lo requerido. Se solicita que se reduzca el tiempo de la misma y se ajuste al tiempo requerido. Su vigencia debe ser desde el 01 de octubre de 2025 al 01 de febrero de 2026.</p> <p>Las primas ocasionadas por el ajuste requerido deben ser canceladas y soportadas con su respectivo recibo de pago.</p>
Fotocopia de cédula de ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república <i>(no mayor a 30 días)</i>	CUMPLE	
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación <i>(no mayor a 30 días)</i>	CUMPLE	



Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. (no mayor a 30 días)	CUMPLE	
Certificado de registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	
Certificación del revisor fiscal	NO APLICA	
Participación asociados accionistas o socios	NO APLICA	

**Evaluó y elaboró**

**Revisó**

  
**Juan Sebastian Aldana Cubillos**  
Abogado Junior  
Dirección Jurídica de Empresas, Gobierno  
e Institucionales  
Vicepresidencia Jurídica

  
**Elkin Felipe Yepes Leal**  
Abogado Senior I  
Dirección Jurídica de Empresas, Gobierno  
e Institucionales  
Vicepresidencia Jurídica



## Evaluación Financiera de Proponentes

Este documento resume los resultados de la evaluación financiera de los proponentes participantes en el proceso de selección para la interventoría del proyecto en Venadillo, Tolima. La evaluación se realizó con base en los requisitos habilitantes financieros establecidos en los Términos de Referencia (TDR), y se enfoca en siete criterios fundamentales que deben ser cumplidos por cada proponente para ser considerado hábil en esta etapa del proceso.

### ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ

INTEGRANTES	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ
Clase de persona/ Sociedad	Persona Natural
NIT/CC	78.690.387
Porcentaje de participación	100%
Activo Corriente	\$ 1.878.734.945
Activo Total	\$ 2.301.734.945
Pasivo Corriente	\$ 4.800.000
Pasivo Total	\$ 4.800.000
Patrimonio	\$ 2.296.934.945
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 206.940.810
Utilidad Neta	\$ 200.184.045
Gastos de Intereses	\$ 2.742.300
Ingresos Brutos	\$ 2.580.739.038
Ingresos Brutos SMMLV	1813,0
Activos Brutos SMMLV	1617,0



Ítem	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones
1	Estados financieros 2024 (corte 31-dic-2024) certificados y dictaminados	Cumple	-
2	Declaración de renta año gravable 2024 presentada y coherente con los EEEF en el rubro total ingresos brutos	<b>No Cumple - No Subsanable</b>	Declaración de Renta presentada es del año 2023
3	RUT (fecha de generación ≤30 días antes del cierre) con la calidad "obligado a llevar contabilidad"	Cumple	-
4	Registro Único de Proponentes (RUP)	Cumple	-
5	Registro en Cámara del Revisor Fiscal	No Aplica	-
6	Si el dictamen es negativo o abstención, rechazo; si es con salvedades, solo se acepta si no afectan las cuentas usadas en los indicadores	No Aplica	-

Ítem	Criterio Evaluado		Resultado	Observaciones		
7	Indicadores financieros		Cumple	-		
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 1.878.734.945	391	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 4.800.000		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 4.800.000	0,2%	Cumple
			Activo total	\$ 2.301.734.945		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 206.940.810	75,46	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 2.742.300		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 200.184.045	8,715%	Cumple
			Patrimonio	\$ 2.296.934.945		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 200.184.045	8,697%	Cumple
			Activo total	\$ 2.301.734.945		

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	<b>NO CUMPLE - No Subsanable</b>	CUMPLE	<b>No Cumple - No Subsanable</b>

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

VERILLAR SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

## CONSORCIO INTERVENADILLO

INTEGRANTES	CASAS AUTOMÁTICAS SAS BIC	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Natural
NIT/CC	900.208.405	79.838.206
Porcentaje de participación	80%	20%
Activo Corriente	\$ 473.566.462	\$ 1.669.500.000
Activo Total	\$ 473.566.462	\$ 2.215.200.000
Pasivo Corriente	\$ 306.381.300	\$ 21.760.000
Pasivo Total	\$ 306.381.300	\$ 25.430.000
Patrimonio	\$ 167.185.162	\$ 2.189.770.000
Utilidad/ pérdida Operacional	\$ 113.782.875	\$ 220.110.800
Utilidad Neta	\$ 60.895.666	\$ 203.060.800
Gastos de Intereses	-	\$ 5.250.000
Ingresos Brutos	\$ 687.108.101	\$ 1.180.780.450
Ingresos Brutos SMMLV	482,7	829,5
Activos Brutos SMMLV	332,7	1554,1

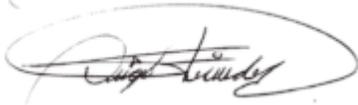
Ítem	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones
1	Estados financieros 2024 (corte 31-dic-2024) certificados y dictaminados	<b>No Cumple - Subsancionable</b>	Casas Automáticas SAS BIC: en las Notas de los estados financieros no se detallan los gastos financieros e intereses
2	Declaración de renta año gravable 2024 presentada y coherente con los EEFF en el rubro total ingresos brutos	Cumple	-
3	RUT (fecha de generación ≤30 días antes del cierre) con la calidad "obligado a llevar contabilidad"	<b>No Cumple - Subsancionable</b>	Lino Andrés Mendoza Velásquez: RUT mayor a 30 Días, fecha de expedición <b>9 de Julio 2025</b>
4	Registro Único de Proponentes (RUP)	<b>No Cumple - Subsancionable</b>	En el RUP de Casas Automáticas SAS BIC se declaran GASTOS DE INTERESES por \$0, este valor no es posible corroborar dado a que en las Notas de los estados financieros no se detallan los gastos financieros e intereses
5	Registro en Cámara del Revisor Fiscal	No Aplica	-
6	Si el dictamen es negativo o abstención, rechazo; si es con salvedades, solo se acepta si no afectan las cuentas usadas en los indicadores	No Aplica	-



Ítem	Criterio Evaluado		Resultado	Observaciones		
7	Indicadores financieros		<b>No Cumple - Subsancionable</b>	Casas Automáticas SAS BIC: en las Notas de los estados financieros no se detallan los gastos financieros e intereses por lo que no se evalúa indicador cobertura de intereses.		
<b>Casas Automáticas SAS BIC</b>						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 473.566.462	1,55	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 306.381.300		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 306.381.300	64,70%	<b>No Cumple</b>
			Activo total	\$ 473.566.462		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 113.782.875	-	<b>No Cumple</b>
			Gastos de intereses	-		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 60.895.666	36,424%	Cumple
			Patrimonio	\$ 167.185.162		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 60.895.666	12,859%	Cumple
			Activo total	\$ 473.566.462		
<b>LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ</b>						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 1.669.500.000	77	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 21.760.000		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 25.430.000	1,1%	Cumple
			Activo total	\$ 2.215.200.000		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 220.110.800	42	Cumple
			Gastos de intereses	\$ 5.250.000		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 203.060.800	9,273%	Cumple
			Patrimonio	\$ 2.189.770.000		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 203.060.800	9,167%	Cumple
			Activo total	\$ 2.215.200.000		
<b>CONSORCIO INTERVENADILLO</b>						
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado			
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 1,5 veces	Activo corriente	\$ 712.753.170	2,86	Cumple
			Pasivo corriente	\$ 249.457.040		
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	Pasivo total	\$ 250.191.040	30,4%	Cumple
			Activo total	\$ 821.893.170		
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 1,3 veces	Utilidad operacional	\$ 135.048.460	-	No Cumple
			Gastos de intereses	\$ 1.050.000		
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 1,3%	Utilidad neta	\$ 89.328.693	15,63%	Cumple
			Patrimonio	\$ 571.702.130		
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 1,3% (debe ser ≤ ROE)	Utilidad neta	\$ 89.328.693	10,87%	Cumple
				\$ 89.328.693		
	<b>VERIFICACIÓN</b>		<b>VERIFICACIÓN INDICADORES</b>		<b>RESULTADO</b>	
<b>RESULTADO</b>	No Cumple - Subsancionable		No Cumple - Subsancionable		No Cumple - Subsancionable	

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.



Realizó	Revisó	Aprobó
 <b>Andrés Camilo Barón</b> Analista de Planeación Financiera	 <b>Diego Alejandro Fernandez</b> Coordinador Planeación Financiera	 <b>Juan Andres Hernandez</b> Gerente Financiero y Administrativo



Teniendo en cuenta la evaluación presentada en el cuadro anterior, el oferente podrá realizar aclaraciones y/u observaciones a la evaluación realizada. Una vez recibidas las observaciones y/o aclaraciones dentro del término establecido en el cronograma para tal fin.

El presente informe se publica a los SIETE (07) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

Publíquese,

**COMITÉ EVALUADOR DESIGNADO**  
**FIDUOCCIDENTE, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9448 – OXI VENADILLO**

Página 6 de 6